

JG INVEST, BØRKOP ApS

Ladegårdsbakken 105
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/11/2020

John Juhl Grand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JG INVEST, BØRKOP ApS
Ladegårdsbakken 105
7080 Børkop

CVR-nr: 27983022
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Frøs Sparekasse
Erritsø Bygade 95
7000 Fredericia
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for JG Invest, Børkop ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/2020 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2019/2020 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den

Direktion

John Juhl Grand

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

John Juhl Grand

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskab driver handel, herunder ejendomshandel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en ejendom til udlejning.

Ejendommen er udlejet.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:
Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:
I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Periodisering af indtægter og omkostninger:
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.
Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.
Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Anlægsaktiver:
Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Anvendt regnskabspraksis:

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til årets udbyttebetaling vises i resultatdisponeringen og opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			6.629
Bruttofortjeneste/Bruttotab		71.696	70.090
Administrationsomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-6.625	-6.726
Resultat af ordinær primær drift		65.071	63.364
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		180.441	6.629
Øvrige finansielle omkostninger		-6.796	-7.285
Ordinært resultat før skat		238.716	62.708
Skat af årets resultat	2	-12.090	-12.503
Årets resultat		226.626	50.205
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		30.441	6.629
Overført resultat		85.585	-10.424
I alt		226.626	50.205

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.179.237	1.179.237
Materielle anlægsaktiver i alt		1.179.237	1.179.237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		222.190	191.749
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	222.190	191.749
Anlægsaktiver i alt		1.401.427	1.370.986
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		298.003	190.883
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		150.000	
Tilgodehavender i alt		448.003	190.883
Likvide beholdninger		89.397	220.891
Omsætningsaktiver i alt		537.400	411.774
Aktiver i alt		1.938.827	1.782.760

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		95.690	65.249
Overført resultat		624.820	539.235
Forslag til udbytte		110.600	54.000
Egenkapital i alt		956.110	783.484
Gæld til realkreditinstitutter		868.719	880.314
Langfristede gældsforpligtelser i alt		868.719	880.314
Gæld til realkreditinstitutter		10.000	8.000
Skyldig selskabsskat		2.998	4.337
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.000	106.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.998	118.962
Gældsforpligtelser i alt		982.717	999.276
Passiver i alt		1.938.827	1.782.760

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1 : Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2 : Årets skatter:

Der er i regnskabsåret betalt kr. 4.337 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering tidligere år

-1.245

Skat af årets resultat

13.335

12.090

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3 : Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	126.500
Opskrivning primo	65.249
Årets resultater	180.441
Udbytte til moderselskab	-150.000
Opskrivninger ultimo	95.690
Regnskabsmæssig værdi ultimo	222.190

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts- kapital	Årets resultat	Andel af anparts- kapital	Regnskabs- værdi
Tømrerfirmaet JG Byg ApS	Vejle	100%	125.000	180.441	125.000	222.190

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Betaling	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	65.249		30.441	95.690
Hensat til udbytte	54.000	-54.000	110.600	110.600
Overført resultat	539.235		85.585	624.820
	783.484	-54.000	226.626	956.110

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0