

JG INVEST, BØRKOP ApS

Ladegårdsbakken 105
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

John Juhl Grand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JG INVEST, BØRKOP ApS Ladegårdsbakken 105 7080 Børkop
	CVR-nr: 27983022
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse Erritsø Bygade 95 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for JG Invest, Børkop ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2017/2018 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den

Direktion

John Juhl Grand

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

John Juhl Grand

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskab driver handel, herunder ejendomshandel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en ejendom til udlejning.

Ejendommen er udlejet.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:
Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:
I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklarerer.

Periodisering af indtægter og omkostninger:
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.
Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.
Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Anlægsaktiver:
Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Anvendt regnskabspraksis:

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til årets udbyttebetaling vises i resultatdisponeringen og opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			215.411
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.689	54.869
Administrationsomkostninger	1	0	
Andre driftsomkostninger		-20.849	-5.625
Resultat af ordinær primær drift		48.840	49.244
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.274	215.411
Øvrige finansielle omkostninger		-10.077	-11.556
Ordinært resultat før skat		109.037	253.099
Skat af årets resultat	2	2.250	-7.120
Årets resultat		111.287	245.979
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		838	-34.589
Overført resultat		60.449	230.568
I alt		111.287	245.979

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.179.237	1.179.237
Materielle anlægsaktiver i alt		1.179.237	1.179.237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		185.120	234.282
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	185.120	234.282
Anlægsaktiver i alt		1.364.357	1.413.519
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		104.033	83.569
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		50.000	250.000
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt		154.033	333.569
Likvide beholdninger		269.092	25.993
Omsætningsaktiver i alt		423.125	359.562
Aktiver i alt		1.787.482	1.773.081

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		58.620	57.782
Overført resultat		549.659	489.210
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		783.279	721.992
Gæld til realkreditinstitutter		889.103	897.699
Langfristede gældsforpligtelser i alt		889.103	897.699
Gæld til realkreditinstitutter		8.000	7.000
Skyldig selskabsskat		6.100	10.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.000	101.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			35.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.100	153.390
Gældsforpligtelser i alt		1.004.203	1.051.089
Passiver i alt		1.787.482	1.773.081

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1 : Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2 : Årets skatter:

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering tidligere år

-13.350

Skat af årets resultat

11.100

-2.250

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3 : Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	50.000
Afgang	-50.000
 Kostpris ultimo	 126.500
 Opskrivning primo	 57.782
Årets regulering	-19.436
Årets resultater	70.274
Udbytte til moderselskab	-50.000
 Opskrivninger ultimo	 58.620
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 185.120

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts- kapital	Årets resultat	Andel af anparts- kapital	Regnskabs- værdi
Tømrefirmaet JG Byg ApS	Vejle	100%	125.000	7.796	125.000	185.120

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Betaling	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	57.782		838	58.620
Hensat til udbytte	50.000	-50.000	50.000	50.000
Overført resultat	489.210		60.449	549.659
	721.992	-50.000	111.287	783.279

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 5: Kautionsforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.