

JG INVEST, BØRKOP ApS

Lilholtparken 9
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2016

John Juhl Grand
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JG INVEST, BØRKOP ApS Lilholtparken 9 7080 Børkop
	CVR-nr: 27983022
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Saxo Privatbank Erritsø Bygade 115 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for JG Invest, Børkop ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2015/2016 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 28/11/2016

Direktion

John Juhl Grand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JG Invest, Børkop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JG Invest, Børkop ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og bilagsmateriale samt øvrige oplysninger/materiale, som ledelsen har givet os.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen konklusion om, hvorvidt det aflagte årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 23/11/2016

Kurt Pedersen
Revisor FDR
Revisionsfirmaet Kurt Pedersen
CVR: 78168714

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskab driver handel, herunder ejendomshandel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en ejendom til udlejning.
Ejendommen er udlejet.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år - dog tilrettet ny regnskabslov vedr. udbytte.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklarerer.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Anvendt regnskabspraksis:

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til årets udbyttebetaling vises i resultatdisponeringen og opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.370	54.027
Andre driftsomkostninger	1	-5.625	-5.625
Resultat af ordinær primær drift		33.745	48.402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.887	65.491
Andre finansielle indtægter		463	1.426
Øvrige finansielle omkostninger		-23.013	-13.151
Ordinært resultat før skat		25.082	102.168
Skat af årets resultat	2	-12.767	-24.879
Årets resultat		12.315	77.289
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		48.000	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	48.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-11.991	4.686
Overført resultat		-23.694	24.603
I alt		12.315	77.289

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.179.237	1.179.237
Materielle anlægsaktiver i alt		1.179.237	1.179.237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		218.871	230.862
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	218.871	230.862
Anlægsaktiver i alt		1.398.108	1.410.099
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.291	28.916
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		50.000	45.000
Tilgodehavende skat		6.048	7.799
Tilgodehavender i alt		76.339	81.715
Likvide beholdninger		62.461	95.060
Omsætningsaktiver i alt		138.800	176.775
Aktiver i alt		1.536.908	1.586.874

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		92.371	104.362
Overført resultat		258.642	282.336
Forslag til udbytte		48.000	0
Egenkapital i alt	4	524.013	511.698
Gæld til realkreditinstitutter		904.895	899.895
Langfristede gældsforpligtelser i alt		904.895	899.895
Gæld til realkreditinstitutter		7.000	6.260
Skyldig selskabsskat		0	14.857
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.000	106.164
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.000	175.281
Gældsforpligtelser i alt		1.012.895	1.075.176
Passiver i alt		1.536.908	1.586.874

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Note 1 : Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2 : Årets skatter:

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering tidligere år	31.844
Skat af årets resultat	5.045
Skat i tilknyttede virksomheder	-24.122
	12.767

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3 : Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	126.500
Opskrivning primo	104.362
Årets resultat før skat	13.887
Skat af årets resultat	24.122
Udbytte til moderselskab	-50.000
Opskrivninger ultimo	92.371
Regnskabsmæssig værdi ultimo	218.871

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts- kapital	Årets resultat	Andel af anparts- kapital	Regnskabs- værdi
Tømrerfirmaet JG Byg ApS	Vejle	100%	125.000	38.009	125.000	218.871

4. Egenkapital i alt

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Betaling	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	104.362		-11.991	92.371
Hensat til udbytte	48.000	-48.000	48.000	48.000
Overført resultat	282.336		-23.694	258.642
	559.698	-48.000	12.315	524.013

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.