

JG INVEST, BØRKOP ApS

Lilholtparken 9
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2017

John Juhl Grand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JG INVEST, BØRKOP ApS
Lilholtparken 9
7080 Børkop

CVR-nr: 27983022
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Saxo Privatbank
Erritsø Bygade 115
7000 Fredericia
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for JG Invest, Børkop ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2016/2017 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den

Direktion

John Juhl Grand

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

John Juhl Grand

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskab driver handel, herunder ejendomshandel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en ejendom til udlejning.

Ejendommen er udlejet.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklarerer.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Anvendt regnskabspraksis:

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til årets udbyttebetaling vises i resultatdisponeringen og opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			13.887
Bruttofortjeneste/Bruttotab		54.869	39.370
Andre driftsomkostninger	1	-5.625	-5.625
Resultat af ordinær primær drift		49.244	33.745
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		215.411	13.887
Andre finansielle indtægter			463
Øvrige finansielle omkostninger		-11.556	-23.013
Ordinært resultat før skat		253.099	25.082
Skat af årets resultat	2	-7.120	-12.767
Årets resultat		245.979	12.315
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	48.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-34.589	-11.991
Overført resultat		230.568	-23.694
I alt		245.979	12.315

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.179.237	1.179.237
Materielle anlægsaktiver i alt		1.179.237	1.179.237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		234.282	218.871
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	234.282	218.871
Anlægsaktiver i alt		1.413.519	1.398.108
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.569	20.291
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		250.000	50.000
Tilgodehavende skat		0	6.048
Tilgodehavender i alt		333.569	76.339
Likvide beholdninger		25.993	62.461
Omsætningsaktiver i alt		359.562	138.800
Aktiver i alt		1.773.081	1.536.908

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		57.782	92.371
Overført resultat		489.210	258.642
Forslag til udbytte		50.000	48.000
Egenkapital i alt		721.992	524.013
Gæld til realkreditinstitutter		897.699	904.895
Langfristede gældsforpligtelser i alt		897.699	904.895
Gæld til realkreditinstitutter		7.000	7.000
Skyldig selskabsskat		10.350	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.000	101.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.040	
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.390	108.000
Gældsforpligtelser i alt		1.051.089	1.012.895
Passiver i alt		1.773.081	1.536.908

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Note 1 : Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2 : Årets skatter:

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering tidligere år

-1.171

Skat af årets resultat

8.291

7.120

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3 : Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	176.500
Opskrivning primo	92.371
Årets resultater	215.411
Udbytte til moderselskab	-250.000
Opskrivninger ultimo	57.782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	234.282

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts-kapital	Årets resultat	Andel af anparts-kapital	Regnskabs-værdi
Tømrefirmaet						
JG Byg ApS	Vejle	100%	125.000	-60.847	125.000	158.024
JG Ejendoms-invest ApS	Vejle	100%	50.000	276.258	50.000	76.258

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Betaling	Forslag til resultatdis-ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	92.371		-34.589	57.782
Hensat til udbytte	48.000	-48.000	50.000	50.000
Overført resultat	258.642		230.568	489.210
	524.013	-48.000	245.979	721.992

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 5: Kautionsforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.