

JG INVEST, BØRKOP ApS

Ladegårdsbakken 105
7080 Børkop

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2019

John Juhl Grand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JG INVEST, BØRKOP ApS
Ladegårdsbakken 105
7080 Børkop

CVR-nr: 27983022
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Bankforbindelse Frøs Sparekasse
Erritsø Bygade 95
7000 Fredericia
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for JG Invest, Børkop ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/2019 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2018/2019 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den

Direktion

John Juhl Grand

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

John Juhl Grand

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskab driver handel, herunder ejendomshandel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en ejendom til udlejning.

Ejendommen er udlejet.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:
Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:
I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Periodisering af indtægter og omkostninger:
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.
Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.
Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Anlægsaktiver:
Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Anvendt regnskabspraksis:

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Forslag til årets udbyttebetaling vises i resultatdisponeringen og opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			70.274
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.090	69.689
Administrationsomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-6.726	-20.849
Resultat af ordinær primær drift		63.364	48.840
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.629	70.274
Øvrige finansielle omkostninger		-7.285	-10.077
Ordinært resultat før skat		62.708	109.037
Skat af årets resultat	2	-12.503	2.250
Årets resultat		50.205	111.287
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.629	838
Overført resultat		-10.424	60.449
I alt		50.205	111.287

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.179.237	1.179.237
Materielle anlægsaktiver i alt		1.179.237	1.179.237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		191.749	185.120
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	191.749	185.120
Anlægsaktiver i alt		1.370.986	1.364.357
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		190.883	104.033
Udbytte hos tilknyttede virksomheder			50.000
Tilgodehavender i alt		190.883	154.033
Likvide beholdninger		220.891	269.092
Omsætningsaktiver i alt		411.774	423.125
Aktiver i alt		1.782.760	1.787.482

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		65.249	58.620
Overført resultat		539.235	549.659
Forslag til udbytte		54.000	50.000
Egenkapital i alt		783.484	783.279
Gæld til realkreditinstitutter		880.314	889.103
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.314	889.103
Gæld til realkreditinstitutter		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		4.337	6.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.625	101.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.962	115.100
Gældsforpligtelser i alt		999.276	1.004.203
Passiver i alt		1.782.760	1.787.482

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1 : Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2 : Årets skatter:

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering tidligere år

166

Skat af årets resultat

12.337

12.503

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3 : Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	0
Afgang	0
 Kostpris ultimo	 126.500
 Opskrivning primo	 58.620
Årets resultater	6.629
Udbytte til moderselskab	0
 Opskrivninger ultimo	 65.249
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 191.749

Kapitalandele specificeres således:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Anparts- kapital	Årets resultat	Andel af anparts- kapital	Regnskabs- værdi
Tømmerfirmaet JG Byg ApS	Vejle	100%	125.000	6.629	125.000	191.749

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Betaling	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	58.620		6.629	65.249
Hensat til udbytte	50.000	-50.000	54.000	54.000
Overført resultat	549.659		-10.424	539.235
	783.279	-50.000	50.205	783.484

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0