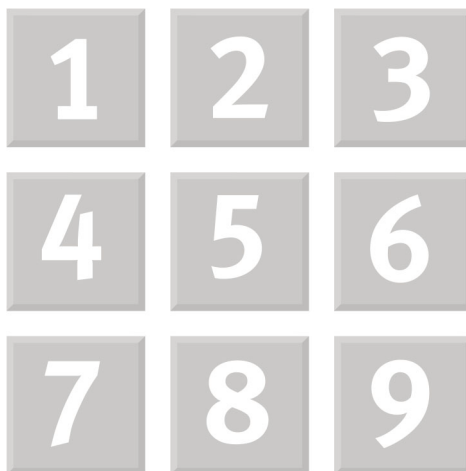


# **Investeringselskabet af 7. juni 2004**

## **ApS**

Nymøllevej 50  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 27 98 27 94



## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. maj 2017

---

Carsten Mark Jensen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 11          |
| Balance pr. 31. december 2016                   | 12          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Investeringselskabet af 7. juni 2004 ApS  
Nymøllevej 50  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 27 98 27 94  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 7. juni 2004  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Carsten Mark Jensen, direktør

### Revision

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Investeringselskabet af 7. juni 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 8. marts 2017

### **Direktion**

Carsten Mark Jensen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 7. juni 2004 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 7. juni 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 8. marts 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i konsulentvirksomhed og investering i fast ejendom, aktier og andre kapitalanbringelser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 48.692, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 664.891.

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 7. juni 2004 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for ejendommen er anskaffelsessum med tidligere opskrivninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Dette betyder, at der p.t. ikke afskrives på ejendommens regnskabsmæssige værdi, da restværdien svare til den forventede restværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 100 %     |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december 2016

|                          | Note | 2016<br>kr.           | 2015<br>kr.          |
|--------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-26.979</b>        | <b>51.612</b>        |
| Finansielle omkostninger | 1    | <u>-35.447</u>        | <u>-32.979</u>       |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-62.426</b>        | <b>18.633</b>        |
| Skat af årets resultat   | 2    | <u>13.734</u>         | <u>2.212</u>         |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b><u>-48.692</u></b> | <b><u>20.845</u></b> |
| Overført resultat        |      | <u>-48.692</u>        | <u>20.845</u>        |
|                          |      | <b><u>-48.692</u></b> | <b><u>20.845</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2016

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                     |      | 2.600.000        | 2.600.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 3    | <b>2.600.000</b> | <b>2.600.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>2.600.000</b> | <b>2.600.000</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 239.103          | 307.807          |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>239.103</b>   | <b>307.807</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>0</b>         | <b>3.202</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>239.103</b>   | <b>311.009</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>2.839.103</b> | <b>2.911.009</b> |

## Balance pr. 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                    |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 909.973          | 909.973          |
| Overført resultat                                  |      | -370.082         | -321.390         |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 4    | <b>664.891</b>   | <b>713.583</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 190.690          | 179.819          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>190.690</b>   | <b>179.819</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.196.071        | 1.253.605        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5    | <b>1.196.071</b> | <b>1.253.605</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5    | 50.000           | 40.000           |
| Kreditinstitutter                                  |      | 17.406           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 0                | 109              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 705.045          | 708.893          |
| Anden gæld   |      | 15.000           | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>787.451</b>   | <b>764.002</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.983.522</b> | <b>2.017.607</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>2.839.103</b> | <b>2.911.009</b> |
| Eventualposter m.v.                                | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

|  | 2016                   | 2015  |                  |
|--|------------------------|---|------------------|
|  | kr.                    | kr.   |                  |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                          |                        |   |                  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder          | 13.757                 | 12.738  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                             | 21.690                 | 20.241  |                  |
|  | <b>35.447</b>          | <b>32.979</b>                                 |                  |
| <br>   |                        |   |                  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                            |                        |   |                  |
| Årets udskudte skat  | -13.734                | -2.212  |                  |
|  | <b>-13.734</b>         | <b>-2.212</b>                                 |                  |
| <br>   |                        |   |                  |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                          |                        |   |                  |
|  | Grunde og<br>bygninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I alt            |
|  |                        |   |                  |
| Kostpris 1. januar 2016                                    | 1.514.800              | 157.453                                       | 1.672.253        |
| Afgang i årets løb   | 0                      | -157.453                                      | -157.453         |
| Kostpris 31. december 2016                                 | 1.514.800              | 0   | 1.514.800        |
| <br>   |                        |   |                  |
| Opskrivninger 1. januar 2016                               | 1.123.070              | 0   | 1.123.070        |
| Opskrivninger 31. december 2016                            | 1.123.070              | 0   | 1.123.070        |
| <br>   |                        |   |                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016                       | 37.870                 | 157.453                                       | 195.323          |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på<br>afhændede aktiver | 0                      | -157.453                                      | -157.453         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016                    | 37.870                 | 0   | 37.870           |
| <br>   |                        |   |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december<br/>2016</b>         | <b>2.600.000</b>       | <b>0</b>                                      | <b>2.600.000</b> |



## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivninger | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 125.000              | 909.973                      | -321.390             | 713.583        |
| Årets resultat                           | 0                    | 0                            | -48.692              | -48.692        |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2016</b> | <b>125.000</b>       | <b>909.973</b>               | <b>-370.082</b>      | <b>664.891</b> |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2016 | Gæld<br>31.<br>december<br>2016 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.293.605                 | 1.246.071                       | 50.000             | 911.100                |
|                                | <b>1.293.605</b>          | <b>1.246.071</b>                | <b>50.000</b>      | <b>911.100</b>         |

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsselskabet A/S af 24/6 1988 som er administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningen. Den samlede forpligtelse vil fremgå af administrationselskabets årsrapport.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.246, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 2.600.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.525, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.525 i selskabets besiddelse.