

VAI EJENDOM ApS

Bybækpark 3
3520 Farum

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2020

Kirsten A. Schöneck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAI EJENDOM ApS

Bybækpark 3

3520 Farum

e-mailadresse: kirsten@schoneck.dk

CVR-nr: 27982557

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Virksomhedens primære aktivitet består af udlejning af erhvervslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets ledelse betragter resultatet som tilfredsstillende og dette forventes også i den kommende periode.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 404.536 | 370.840 |
| Eksterne omkostninger | | -140.976 | -120.602 |
| Bruttoresultat | | 263.560 | 250.238 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 263.560 | 250.238 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -36.086 | -40.642 |
| Ordinært resultat før skat | | 227.474 | 209.596 |
| Skat af årets resultat | | -50.169 | -46.111 |
| Årets resultat | | 177.305 | 163.485 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 177.305 | 163.485 |
| I alt | | 177.305 | 163.485 |

Balance 30. juni 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.493.393 | 1.493.393 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.493.393 | 1.493.393 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.493.393 | 1.493.393 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 23.273 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 23.273 |
| Likvide beholdninger | | 69.755 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 69.755 | 1.516.666 |
| Aktiver i alt | | 1.563.148 | 1.516.666 |

Balance 30. juni 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 441.304 | 263.999 |
| Egenkapital i alt | | 566.304 | 388.999 |
| Skyldig selskabsskat | | 49.169 | 46.111 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 49.169 | 46.111 |
| Gæld til banker | | 0 | 88.088 |
| Skyldig selskabsskat | | 46.111 | 34.985 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 901.564 | 958.483 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 947.675 | 1.081.556 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 996.844 | 1.127.667 |
| Passiver i alt | | 1.563.148 | 1.516.666 |

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen pr. 30. juni 2020.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret