

VAI EJENDOM ApS

Carinaparken 16
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2019

Kirsten A. Schöneck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAI EJENDOM ApS

Carinaparken 16

3460 Birkerød

Telefonnummer: 53651802

e-mailadresse: herluf@schoneck.dk

CVR-nr: 27982557

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for VAI EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirsten A. Schöneck, den 02/11/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Virksomhedens primære aktivitet består af udlejning af erhvervslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Uændret. Der er positivt resultat, og dette forventes også i den kommende periode.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		370.840	
Eksterne omkostninger		-120.602	
Bruttoresultat		250.238	374.667
Resultat af ordinær primær drift		250.238	238.237
Øvrige finansielle omkostninger		-40.642	
Ordinært resultat før skat		209.596	92.485
Skat af årets resultat		-46.111	-30.346
Årets resultat		163.485	62.139
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		163.485	62.136
I alt		163.485	62.136

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.493.393	1.493.393
Materielle anlægsaktiver i alt		1.493.393	1.493.393
Anlægsaktiver i alt		1.493.393	1.493.393
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.273	
Tilgodehavender i alt		23.273	
Likvide beholdninger		-88.088	
Omsætningsaktiver i alt		-64.815	
Aktiver i alt		1.428.578	1.493.393

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		100.514	38.376
Overført resultat		163.485	62.136
Egenkapital i alt		388.999	225.512
Skyldig selskabsskat		46.111	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		46.111	
Gæld til banker			81.533
Skyldig selskabsskat		34.985	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		958.483	1.186.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		993.468	1.186.348
Gældsforpligtelser i alt		1.039.579	1.267.881
Passiver i alt		1.428.578	1.493.393

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret