

# **VAI EJENDOM ApS**

Carinaparken 16  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2018**

**Herluf Schöneck**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VAI EJENDOM ApS

Carinaparken 16

3460 Birkerød

Telefonnummer: 53651802

e-mailadresse: herluf@schoneck.dk

CVR-nr: 27982557

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Danmark

# Ledelsesberetning

Virksomheden udlejer en ejendom på Frederiksberg.  
Der har i det forgangne år ikke været tomgang i udlejningen.  
Der er en stabil udvikling i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
På grund af selskabets størrelse, er der ingen pengestrømsanalyse.  
Selskabet er vurderet ud fra en fortsat drift.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		374.667	300.454
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>374.667</b>	<b>300.454</b>
Administrationsomkostninger .....		-45.715	-27.500
Andre driftsomkostninger .....		-90.715	-125.424
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>238.237</b>	<b>147.530</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-145.752	-138.784
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>92.485</b>	<b>8.746</b>
Skat af årets resultat .....		-30.346	-6.381
<b>Årets resultat</b> .....		<b>62.139</b>	<b>2.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		62.139	2.365
<b>I alt</b> .....		<b>62.139</b>	<b>2.365</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....			902.495
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.493.393	670.898
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.493.393</b>	<b>1.573.393</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.493.393</b>	<b>1.573.393</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			1.237
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>1.574.630</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.493.393</b>	<b>1.574.630</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		38.376	15.749
Overført resultat .....		62.136	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>225.512</b>	<b>140.749</b>
Gæld til banker .....		81.533	90.847
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>81.533</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.186.348	1.343.034
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.186.348</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.267.881</b>	<b>1.433.881</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.493.393</b>	<b>1.574.630</b>