

Gl. Skivevej, Viborg Komplementar ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 27 98 23 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Morten R', written over a horizontal line.

Dirigent **Morten M. Rasmussen**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gl. Skivevej, Viborg Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 15. marts 2018

Direktion

John Lennert Boutrup



Bo Helligsøe

Morten Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Gl. Skivevej, Viborg Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gl. Skivevej, Viborg Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. marts 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Lars Sigfred Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9160



Karen Kragesand Thomsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34460

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Skivevej, Viborg Komplementar ApS c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J
	Telefon: 87 33 44 88
	Telefax: 87 33 44 89
	CVR-nr.: 27 98 23 95
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Direktion	John Lennert Boutrup Bo Helligsøe Morten Olesen
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 4. april 2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Gl. Skivevej, Viborg, cvr. nr. 29 77 26 73.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Gl. Skrivevej, Viborg herunder ejendomsadministration.

Transaktioner sker på markedsmæssige vilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 9.949 kr. mod 9.343 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 10 stk. a 1.562,5 kr., hvilket svarer til 12,5 % af virksomhedskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-3.816	-3.875
Bruttoresultat	-3.816	-3.875
Andre finansielle indtægter	16.671	16.014
Resultat før skat	12.855	12.139
Skat af årets resultat	-2.906	-2.796
Årets resultat	9.949	9.343
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	9.949	9.343
Disponeret i alt	9.949	9.343

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	235.532	225.429
	Tilgodehavender i alt	<u>235.532</u>	<u>225.429</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>235.532</u>	<u>225.429</u>
	Aktiver i alt	<u>235.532</u>	<u>225.429</u>
Passiver			
Egenkapital			
1	Virksomhedskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	103.841	93.892
	Egenkapital i alt	<u>228.841</u>	<u>218.892</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.875	3.875
	Selskabsskat	2.816	2.662
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.691</u>	<u>6.537</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.691</u>	<u>6.537</u>
	Passiver i alt	<u>235.532</u>	<u>225.429</u>

3 Eventualposter

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 10 stk. a 1.562,5 kr., hvilket svarer til 12,5 % af virksomhedskapitalen.

2. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	93.892	84.549
Årets overførte overskud eller underskud	<u>9.949</u>	<u>9.343</u>
	<u>103.841</u>	<u>93.892</u>

3. Eventualposter
Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Gl. Skivevej, Viborg og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 163.619.797, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 98.282.590.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Skivevej, Viborg Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.