

# HEJFEL HOLDING ApS

Ravnebjerggyden 90  
5491 Blommenslyst

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

01/02/2017

Lone Østergaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HEJFEL HOLDING ApS Ravnebjerggyden 90 5491 Blommenslyst
	CVR-nr: 27981941 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Vestergade 33 5220 Odense SØ DK Danmark
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976276

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Hejfel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02/12/2016

### **Direktion**

Finn Erik Hejfel

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HEJFEL HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HEJFEL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 02/12/2016

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

Mette Plambech  
statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af kapitalandele i datterselskaber.

## Udviklingen i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 199.490, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.789.910.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hejfel Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode"



under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.398</b>	<b>-23.203</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-24.292	-5.563
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-29.690</b>	<b>-28.766</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		181.129	601.336
Andre finansielle indtægter .....	2	62.115	99.584
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.883	-2.681
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>204.671</b>	<b>669.473</b>
Skat af årets resultat .....	3	-5.181	59.952
<b>Årets resultat</b> .....		<b>199.490</b>	<b>729.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....			200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		181.129	601.336
Overført resultat .....		-181.639	-271.911
<b>I alt</b> .....		<b>199.490</b>	<b>729.425</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		227.645	216.937
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>227.645</b>	<b>216.937</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.789.899	4.308.770
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		55.739	86.615
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.845.638</b>	<b>4.395.385</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.073.283</b>	<b>4.612.322</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.630.505	1.117.818
Udsudte skatteaktiver .....		54.771	59.952
Andre tilgodehavender .....		22.000	750
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.707.276</b>	<b>1.178.520</b>
Likvide beholdninger .....		13.101	3.328
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.720.377</b>	<b>1.181.848</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.793.660</b>	<b>5.794.170</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.409.899	2.928.770
Overført resultat .....		3.055.011	2.536.650
Forslag til udbytte .....		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.789.910</b>	<b>5.790.420</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.793.660</b>	<b>5.794.170</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.928.770	2.536.650	200.000	5.790.420
Betalt udbytte .....				-200.000	-200.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....		-700.000	700.000		0
Årets resultat .....		181.129	-181.639	200.000	199.490
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.409.899	3.055.011	200.000	5.789.910

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	24.292	5.563
	<u>24.292</u>	<u>5.563</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter associerede virksomheder	62.115	54.337
Andre finansielle indtægter	0	45.247
	<u>62.115</u>	<u>99.584</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	5.181	-59.952
	<u>5.181</u>	<u>-59.952</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. oktober	222.500
Tilgang i årets løb	35.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>257.500</b>
Af- og nedskrivning 1. oktober	5.563
Årets afskrivning	24.292
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>29.855</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>227.645</b>

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober	1.380.000	1.380.000
Tilgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.380.000</b>	<b>1.380.000</b>
Værdireguleringer 1. oktober	2.928.770	2.827.434
Årets resultat	442.504	862.711
Modtagne udbytter	-700.000	-500.000
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver	-261.375	-261.375
<b>Værdireguleringer 30. september</b>	<b>2.409.899</b>	<b>2.928.770</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.789.899</b>	<b>4.308.770</b>
<b>Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september</b>	<b>636.850</b>	<b>235.615</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
FiberLAN A/S	Odense	510.000	33%
BoligLAN A/S	Odense	600.000	33%

## **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

### **Diverse**

For bankgæld hos Sydbank er kautioneret for IntelliFinder A/S og BoligLAN A/S.

## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Bestemmende indflydelse**

Finn E. Hejfel - Hovedanpartshaver

### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabet ejerbog ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Finn E. Hejfel, Ravnebjerggyden 90, 5491 Blommenslyst