

STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS

Skrænten 6
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2018

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS
Skrænten 6
5800 Nyborg

CVR-nr: 27981798
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 02/07/2018

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, 02/07/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er handels-, produktions-, konsulent- og investeringsvirksomhed. Selskabets formål kan opfyldes via datterselskaber og associerede selskaber.

Årets resultat

Resultatet af selskabets 12. regnskabsår udviser et overskud på 2.295.068 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 30.333.180 kr. pr. 31. december 2017 og en egenkapital på 15.058.115 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat positiv indtjening i de kommende år.

Ejerforhold

100 % af kapitalen ejes af Troels Stenstrøm Kristiansen, Skrænten 6, 5800 Nyborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Resultat af tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Finansielle renteindtægter og -omkostninger indeholder renteberegning af mellemregninger af tilknyttede samt associerede virksomheder, lån samt udlån. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder samt øvrige virksomheder måles til anskaffelsespris i anskaffelsesåret og herefter til indre værdi i henhold til sidste offentliggjorte årsrapport.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på statusdagen.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-2.250.681	-10.141
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-2.250.681	-10.141
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.124.372	2.532.468
Andre finansielle indtægter		638.360	923.136
Øvrige finansielle omkostninger		-515.420	-644.382
Ordinært resultat før skat		1.996.631	2.801.081
Skat af årets resultat	1	298.437	-59.464
Årets resultat		2.295.068	2.741.617
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.124.372	2.442.468
Overført resultat		-1.829.304	247.449
I alt		2.295.068	2.741.617

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.835.545	3.257.111
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.065.753	10.189.143
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.364.347	5.821.061
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	24.265.645	19.267.315
Anlægsaktiver i alt		24.265.645	19.267.315
Udsudte skatteaktiver		300.054	0
Tilgodehavende skat		9.240	0
Andre tilgodehavender		5.751.288	12.333.136
Tilgodehavender i alt		6.060.582	12.333.136
Likvide beholdninger		6.953	662.613
Omsætningsaktiver i alt		6.067.535	12.995.749
Aktiver i alt		30.333.180	32.263.064

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		220.000	220.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		12.111.470	7.987.098
Overført resultat		2.726.645	4.555.949
Forslag til udbytte		0	51.700
Egenkapital i alt		15.058.115	12.814.747
Hensættelse til udskudt skat	3	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000.000	13.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	9.000.000	13.000.000
Gæld til banker		361.548	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldig selskabsskat		0	59.095
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.796.834	5.108.656
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.110.683	1.274.566
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.275.065	6.448.317
Gældsforpligtelser i alt		15.275.065	19.448.317
Passiver i alt		30.333.180	32.263.064

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	220.000	7.987.098	4.555.949	51.700	12.814.747
Betalt udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	4.124.372	-1.829.304	0	2.295.068
Egenkapital, ultimo	220.000	12.111.470	2.726.645	0	15.058.115

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	59.095
Ændring af udskudt skat	-300.054	369
Regulering vedrørende tidligere år	1.617	0
	<u>-298.437</u>	<u>59.464</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i øvrige virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	879.167	2.356.500	8.044.550
Overført	0	0	0
Tilgang	0	140.625	733.333
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	879.167	2.497.125	8.777.883
Nettoopskrivninger primo	2.377.944	3.464.561	2.144.593
Overført	0	0	0
Opskrivning på solgte	0	0	0
Andel i årets resultat jf. note	2.578.434	1.402.661	1.505.661
Regulering	0	0	-1.362.384
Udloddet udbytte	0	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	4.956.378	4.867.222	2.287.870
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.835.545	7.364.347	11.065.753

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Blanke Østergård ApS, Middelfart	18,33 %	4.000.000	0
SME Bagenkop Holding ApS, Nyborg	33,33 %	1.500.000	0
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	50,00 %	2.317.506	62.418
SloDan Holding I ApS, Nyborg	40,00 %	21.436.870	3.290.453
Rughavemink ApS, Nyborg	37,50 %	197.118	-480.695
House of DanPlace, Nyborg	38,00 %	3.585.220	890.873

Kapitalandele i øvrige virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DCH International A/S, Fredericia	1,24 %	543.911.296	91.816.806
Ukraine TopFarming A/S, Faaborg	1,81 %	34.212.225	4.284.548

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DanFlens Ejendomme ApS, Nyborg	100 %	5.835.545	2.578.434

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Debitorer	-820.645
Underskudsforeførsel	-543.239
	-1.363.884
Udskudt skat, 22 %	-300.054

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.110.683	1.110.683	9.000.000	0
	10.110.683	1.110.683	9.000.000	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er kautioneret for DanFlens Ejendomme ApS` s gæld til pengeinstitut. Gælden andrager iflg. senest offentliggjorte årsrapport 2.395.843 kr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ingen ansatte.

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0