

# **STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS**

Skrænten 6  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2016**

---

**Troels Stenstrøm Kristiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS  
Skrænten 6  
5800 Nyborg

CVR-nr: 27981798  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark

CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 20/06/2016

## **Direktion**

Troels Stenstrøm Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 20/06/2016

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er handels-, produktions-, konsulent- og investeringsvirksomhed. Selskabets formål kan opfyldes via datterselskaber og associerede selskaber.

## Årets resultat

Resultatet af selskabets 10. regnskabsår udviser et overskud på 3.018 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 29.171.038 kr. pr. 31. december 2015 og en egenkapital på 10.123.730 kr.

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter blandt andet aktier i Ukraine TopFarming A/S. Som følge af at revisionen i Ukraine TopFarming A/S har taget forbehold for fejl og mangler for de anførte værdiansættelser i ukrainske selskaber, bliver der nogen usikkerhed i målingen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvilket ikke har væsentlig betydning for det samlede resultat.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat positiv indtjening i de kommende år.

## Ejerforhold

100 % af kapitalen ejes af Troels Stenstrøm Kristiansen, Skrænten 6, 5800 Nyborg.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder samt øvrige virksomheder måles til anskaffelsespris i anskaffelsesåret og herefter til indre værdi i henhold til sidste offentliggjorte årsrapport.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.406</b>	<b>-18.497</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.406</b>	<b>-18.497</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-272.969	2.940.184
Andre finansielle indtægter .....		856.513	620.135
Øvrige finansielle omkostninger .....		-575.489	-505.328
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.649</b>	<b>3.036.494</b>
Skat af årets resultat .....	1	369	150
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.018</b>	<b>3.036.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-518.219	1.600.184
Overført resultat .....		470.637	1.386.560
<b>I alt</b> .....		<b>3.018</b>	<b>3.036.644</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		10.943.175	11.940.498
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.312.672	3.825.443
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>15.255.847</b>	<b>15.765.941</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.255.847</b>	<b>15.765.941</b>
Udskudte skatteaktiver .....		369	0
Andre tilgodehavender .....		13.876.990	10.839.176
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.877.359</b>	<b>10.839.176</b>
Likvide beholdninger .....		37.832	16.135
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.915.191</b>	<b>10.855.311</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.171.038</b>	<b>26.621.252</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		220.000	220.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.544.630	6.062.849
Overført resultat .....		4.308.500	3.837.863
Forslag til udbytte .....		50.600	49.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.123.730</b>	<b>10.170.612</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.000.000	8.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>13.000.000</b>	<b>8.000.000</b>
Gæld til banker .....		0	958.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.108.639	5.875.733
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		932.669	1.610.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.047.308</b>	<b>8.450.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.047.308</b>	<b>16.450.640</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.171.038</b>	<b>26.621.252</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-369	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-150
	<u>-369</u>	<u>-150</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i øvrige virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.937.500	7.765.592
Tilgang, reg.tidl. år	0	8.125
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.937.500</b>	<b>7.773.717</b>
Nettoopskrivninger primo	1.887.943	4.174.906
Opskrivning på solgte	0	0
Andel i årets resultat jf. note	487.229	-915.448
Regulering	0	0
Udloddet udbytte	0	-90.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.375.172</b>	<b>3.169.458</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.312.672</b>	<b>10.943.175</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
DanFlens Ejendomme ApS, Nyborg	50,00 %	1.379.802	-559.506
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	50,00 %	2.191.336	7.888
SloDan Holding I ApS, Nyborg	40,00 %	16.400.306	1.415.327
Rughavemink ApS, Nyborg	37,50 %	3.284.384	-1.315.133
House of DanPlace, Nyborg	38,00 %	3.594.314	-1.853.869

Kapitalandele i øvrige virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
DCH International A/S, Fredericia	1,13 %	361.438.885	40.195.440
Ukraine TopFarming A/S, Faaborg	0,68 %	34.871.248	674.501

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	220.000	6.062.849	3.837.863	49.900	10.170.612
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	-518.219	470.637	50.600	3.018
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>220.000</b>	<b>5.544.630</b>	<b>4.308.500</b>	<b>50.600</b>	<b>10.123.730</b>

### 4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Underskudsfrømsørel	-1.676
	<b>-1.676</b>
<b>Udskudt skat, 22 %</b>	<b>-369</b>

### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.932.669	932.669	13.000.000	0
	<b>13.932.669</b>	<b>932.669</b>	<b>13.000.000</b>	<b>0</b>

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er kautioneret for DanFlens Ejendomme ApS` s gæld til pengeinstitut. Gælden andrager iflg. senest offentliggjorte regnskab 2.938.731 kr..