

STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS

Skrænten 6
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2019

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS
Skrænten 6
5800 Nyborg

CVR-nr: 27981798
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 05/07/2019

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STOCKBÆKSLUND HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, 05/07/2019

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er handels-, produktions-, konsulent- og investeringsvirksomhed. Selskabets formål kan opfyldes via datterselskaber og associerede selskaber.

Årets resultat

Resultatet af selskabets 13. regnskabsår udviser et overskud på 670.604 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 33.575.416 kr. pr. 31. december 2018 og en egenkapital på 15.728.719 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer fortsat positiv indtjening i de kommende år.

Ejerforhold

100 % af kapitalen ejes af Troels Stenstrøm Kristiansen, Skrænten 6, 5800 Nyborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Resultat af tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Finansielle renteindtægter og -omkostninger indeholder renteberegning af mellemregninger af tilknyttede samt associerede virksomheder, lån samt udlån. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsespris i anskaffelsesåret og herefter til indre værdi i henhold til sidste offentliggjorte årsrapport.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til børskurs. Unoterede værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelseskursværdi.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-219.367	-2.250.681
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-219.367	-2.250.681
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		247.600	2.578.434
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		633.705	143.277
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.402.661
Andre finansielle indtægter		468.039	638.360
Øvrige finansielle omkostninger		-514.587	-515.420
Ordinært resultat før skat		615.390	1.996.631
Skat af årets resultat	1	55.214	298.437
Årets resultat		670.604	2.295.068
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-5.985.917	4.124.372
Overført resultat		6.598.521	-1.829.304
I alt		670.604	2.295.068

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.083.145	5.835.545
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.966.125	11.065.753
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.801.680	7.364.347
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	23.850.950	24.265.645
Anlægsaktiver i alt		23.850.950	24.265.645
Udsudte skatteaktiver		355.826	300.054
Tilgodehavende skat		8.620	9.240
Andre tilgodehavender		9.357.273	5.751.288
Tilgodehavender i alt		9.721.719	6.060.582
Likvide beholdninger		2.747	6.953
Omsætningsaktiver i alt		9.724.466	6.067.535
Aktiver i alt		33.575.416	30.333.180

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		220.000	220.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.125.553	12.111.470
Overført resultat		9.325.166	2.726.645
Forslag til udbytte		58.000	0
Egenkapital i alt		15.728.719	15.058.115
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.000.000	9.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.000.000	9.000.000
Gæld til banker		3.438.557	361.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.038.271	4.796.834
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		363.869	1.110.683
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.846.697	6.275.065
Gældsforpligtelser i alt		17.846.697	15.275.065
Passiver i alt		33.575.416	30.333.180

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	220.000	12.111.470	2.726.645	0	15.058.115
Årets resultat	0	-5.985.917	6.598.521	58.000	670.604
Egenkapital, ultimo	220.000	6.125.553	9.325.166	58.000	15.728.719

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-55.772	-300.054
Regulering vedrørende tidligere år	558	1.617
	<u>-55.214</u>	<u>298.437</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i øvrige virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	879.167	7.364.347	8.777.883
Overført	0	0	0
Tilgang	0	1.437.333	0
Afgang	0	0	-733.333
Kostpris ultimo	879.167	8.801.680	8.044.550
Nettoopskrivninger primo	4.956.378	0	2.287.870
Overført	0	0	0
Opskrivning på solgte	0	0	0
Andel i årets resultat jf. note	247.600	0	633.705
Regulering	0	0	0
Udloddet udbytte	-2.000.000	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.203.978	0	2.921.575
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.083.145	8.801.680	10.966.125

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SME Bagenkop Holding ApS, Nyborg	33,33 %	1.558.526	9.509
Rembrandt Invest ApS, Nyborg	50,00 %	2.351.388	33.882
SloDan Holding I ApS, Nyborg	40,00 %	22.829.855	1.917.188
Rughavemink ApS, Nyborg	37,50 %	370.614	-5.676.504
House of DanPlace, Nyborg	38,00 %	3.409.911	-175.309

Kapitalandele i øvrige virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DCH International A/S, Fredericia	1,24 %	556.552.804	8.751.676
Ukraine TopFarming A/S, Faaborg	1,81 %	34.683.882	-176.155
Blanke Østergård ApS, Middelfart	18,33 %	4.911.747	33.001

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DanFlens Ejendomme ApS, Nyborg	100 %	4.083.145	247.600

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0