
JRH ApS

Bindesbøllsvej 14, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 98 06 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/06 2016

Johannes Rovsing
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JRH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. juni 2016

Direktion

Johannes Roving

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JRH ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JRH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 14. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JRH ApS
Bindesbøllsvej 14
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 27 98 06 43
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Johannes Roving

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for JRH ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, leasing, rådgivning, forskning, udvikling og produktion samt investering i værdipapirer, fast ejendom eller i andre virksomheder samt drift heraf.

Markedsoverblik

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.488.442, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 26.319.083.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 2.206.373 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1 | 155.182 | 735.049 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 574.900 | 5.623.322 |
| Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele | | 54.433 | 8.390 |
| Andre driftsindtægter | | 12.500 | 0 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -1.752.785 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -166.436 | -5.185 |
| Bruttoresultat | | 1.084.167 | 6.361.576 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.084.167 | 6.361.576 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 792.663 | 219.942 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | -176.723 | -4.089 |
| Resultat før skat | | 1.700.107 | 6.577.429 |
| Skat af årets resultat | 5 | -211.665 | -54.656 |
| Årets resultat | | 1.488.442 | 6.522.773 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 99.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -8.519.919 | -3.833.785 |
| Overført resultat | | 10.008.361 | 10.256.758 |
| | | 1.488.442 | 6.522.773 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 0 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 33.000 | 33.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 33.000 | 33.000 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 7 | 655.182 | 500.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 8 | 4.082.781 | 12.757.881 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.700.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 7.437.963 | 13.257.881 |
| Anlægsaktiver | | 7.470.963 | 13.290.881 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.127.163 | 2.023.660 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 3.074.790 | 764.540 |
| Andre tilgodehavender | | 1.760.644 | 2.495.694 |
| Selskabsskat | | 0 | 248.179 |
| Tilgodehavender | | 7.962.597 | 5.532.073 |
| Værdipapirer | 9 | 3.299.293 | 717.631 |
| Likvide beholdninger | | 8.083.344 | 5.797.612 |
| Omsætningsaktiver | | 19.345.234 | 12.047.316 |
| Aktiver | | 26.816.197 | 25.338.197 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 130.000 | 130.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 899.059 | 9.418.978 |
| Overført resultat | | 25.290.024 | 15.281.663 |
| Egenkapital | 10 | 26.319.083 | 24.830.641 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 7.260 | 8.085 |
| Hensatte forpligtelser | | 7.260 | 8.085 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.000 | 17.500 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 138.600 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 72.854 | 0 |
| Selskabsskat | | 411.000 | 243.571 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 99.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 489.854 | 499.471 |
| Gældsforpligtelser | | 489.854 | 499.471 |
| Passiver | | 26.816.197 | 25.338.197 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 130.000 | 9.418.978 | 15.281.663 | 99.800 | 24.930.441 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -99.800 | -99.800 |
| Årets resultat | 0 | -8.519.919 | 10.008.361 | 0 | 1.488.442 |
| Egenkapital 31. december | 130.000 | 899.059 | 25.290.024 | 0 | 26.319.083 |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 155.182 | 735.049 |
| | 155.182 | 735.049 |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af overskud i associerede virksomheder | 574.900 | 5.623.322 |
| | 574.900 | 5.623.322 |
| 3 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 120.275 | 40.989 |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 124.790 | 2.540 |
| Andre finansielle indtægter | 82.426 | 177.023 |
| Kursreguleringer, værdipapirer | 465.172 | -610 |
| | 792.663 | 219.942 |
| 4 Andre finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.841 | 4.089 |
| Kursreguleringer, værdipapirer | 173.882 | 0 |
| | 176.723 | 4.089 |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 197.027 | 54.820 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 15.463 | -25.672 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | -825 | 25.508 |
| | 211.665 | 54.656 |

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Indretning af le- jede lokaler |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 0 | 33.000 |
| Tilgang i årets løb | 1.759.606 | 0 |
| Afgang i årets løb | -1.759.606 | 0 |
| Kostpris 31. december | 0 | 33.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 33.000 |

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 30.344 | 30.344 |
| Kostpris 31. december | 30.344 | 30.344 |
| Værdireguleringer 1. januar | 469.656 | 469.656 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -735.049 |
| Årets opskrivninger, netto | 155.182 | 735.049 |
| Værdireguleringer 31. december | 624.838 | 469.656 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 655.182 | 500.000 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Estate Investment A/S | Gentofte | 100% | 500.000 | 735.049 |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|-------------------------|--------------------------|
| 8 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 3.808.559 | 5.303.150 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.900.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -3.394.591 |
| Kostpris 31. december | <u>3.808.559</u> | <u>3.808.559</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 8.949.322 | 12.783.107 |
| Årets afgang | 0 | -9.422.298 |
| Modtagne udbytter | -7.500.000 | 0 |
| Årets opskrivninger, netto | 574.900 | 5.588.513 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | -1.750.000 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>274.222</u> | <u>8.949.322</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.082.781</u> | <u>12.757.881</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| SR Aviation ApS | Værløse | 33% | 2.019.844 | -102.599 |
| CFR A/S | Charlottenlund | 50% | 2.738.607 | 18.713 |
| RGE A/S | København | 50% | 4.094.535 | 1.199.478 |

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 9 Værdipapirer | | |
| Aktier | 3.220.618 | 717.631 |
| Obligationer | 78.675 | 0 |
| | <u>3.299.293</u> | <u>717.631</u> |

10 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Estate Investment A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 199 tkr. pr. balancedagen.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JRH ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten

Regnskabspraksis

fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre

Regnskabspraksis

egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.