

# **FLINTEHØJ ApS**

Ørlevvestervej 13  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/08/2020**

---

**Torben Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLINTEHØJ ApS  
Ørslevvestervej 13  
4100 Ringsted

CVR-nr: 27980457

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrerer og udleje fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i løbet af 2019 optimeret driften, hvilket har bevirket et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, der ændrer resultat og forventningerne for fremtiden.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		455.098	315.505
Eksterne omkostninger .....		-137.413	-80.571
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>317.685</b>	<b>234.934</b>
Personaleomkostninger .....		-115.461	-115.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-54.172	-56.094
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>148.052</b>	<b>63.840</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.059	-88.624
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>93.993</b>	<b>-24.784</b>
Skat af årets resultat .....		1.217	-11.596
Andre skatter .....			-82
<b>Årets resultat .....</b>		<b>95.210</b>	<b>-36.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		95.210	-36.462
<b>I alt .....</b>		<b>95.210</b>	<b>-36.462</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.564.559	2.618.731
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.564.559</b>	<b>2.618.731</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.564.559</b>	<b>2.618.731</b>
Andre tilgodehavender .....		150.611	116.771
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>150.611</b>	<b>116.771</b>
Likvide beholdninger .....		16.827	18.863
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>167.438</b>	<b>135.634</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.731.997</b>	<b>2.754.365</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		10.245	46.707
Overført resultat .....		95.210	-36.462
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>230.455</b>	<b>135.245</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.135.764	2.376.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.135.764</b>	<b>2.376.296</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		101.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.470	39.544
Skyldig selskabsskat .....		32.623	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		213.685	203.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>365.778</b>	<b>242.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.501.542</b>	<b>2.619.120</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.731.997</b>	<b>2.754.365</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret