

FLINTEHØJ ApS

Ørlevvestervej 13
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2016

Torben Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FLINTEHØJ ApS Ørslevvestervej 13 4100 Ringsted Telefonnummer: 30684406 CVR-nr: 27980457 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank Parkstræde 2 4100 Ringsted DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Flintehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, og efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29. maj 2015.

Torben Nielsen

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision

er opfyldt. Ligeledes har direktionen fortsat valgt, ikke at få revideret årsrapporten for det kommende regnskabsår.

....

Ringsted, den 29/05/2016

Direktion

Torben Ulrik Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige ændringer efter årets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle oomkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændre regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distrib'ution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasing omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger smat andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktier med kostpris på under 13 tkr. pr enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægstiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesaster, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		344.514	340.011
Bruttoresultat		344.514	340.011
Personaleomkostninger		-62.061	-268.583
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.172	-54.172
Resultat af ordinær primær drift		228.281	-17.256
Nedskrivning af finansielle aktiver			-80.000
Øvrige finansielle omkostninger		-79.573	-80.703
Ordinært resultat før skat		148.708	-143.447
Skat af årets resultat		-14.441	11.700
Årets resultat		134.267	-131.747
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			36.468
Overført resultat		134.267	36.468
I alt		134.267	0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.781.247	2.835.419
Materielle aktiver i alt		2.781.247	2.835.419
Langfristede aktiver i alt		2.781.247	
Tilgodehavende skat		103.500	90.200
Andre tilgodehavender		2.000	18.769
Tilgodehavender i alt		105.500	108.969
Likvide beholdninger		101.772	43.848
Kortfristede aktiver i alt		207.272	152.817
Aktiver i alt		2.988.519	2.988.236

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		134.267	36.468
Forslag til udbytte			-36.468
Egenkapital i alt		259.267	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.508.015	2.604.219
Langfristede forpligtelser i alt		2.508.015	2.604.219
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	90.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.237	169.017
Kortfristede forpligtelser i alt		221.237	259.017
Forpligtelser i alt		2.729.252	2.863.236
Passiver i alt		2.988.519	2.988.236

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 2.169 til betaling efter 5 år.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Torben Nielsen, Ørslevvestervej 13, 4100 Ringsted