

FLINTEHØJ ApS

Ørlevvestervej 13
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2018

Torben Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLINTEHØJ ApS
Ørslevvestervej 13
4100 Ringsted

Telefonnummer: 30684406

e-mailadresse: flintejojaps@gmail.com

CVR-nr: 27980457

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank
Parkstræde 2
4100 Ringsted
DK Danmark

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Flintehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ringsted, den 03/06/2018

Direktion

Torben Ulrik Nielsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt indeværende regnskabsår, og ønskes ligeledes fravalgt i kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrerer og udleje fast ejendom, herunder at drive tømrervirksomhed, samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft et bedre år, idet selskabet har vendt resultatet fra et større underskud i 2016 til et rimeligt overskud i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, der ændrer resultat og forventningerne for fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasing omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger smat andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktier med kostpris på under 13.200 kr. pr enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesaster, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		371.059	203.379
Eksterne omkostninger		-149.488	
Bruttoresultat		221.571	203.379
Personaleomkostninger		-10.090	-229.698
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.172	-54.172
Resultat af ordinær primær drift		157.309	-80.491
Øvrige finansielle omkostninger		-83.010	-90.041
Ordinært resultat før skat		74.299	-170.532
Skat af årets resultat		-2.600	38.870
Andre skatter		-27.597	
Årets resultat		44.102	-131.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.102	-131.662
I alt		44.102	-131.662

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.672.903	2.727.075
Materielle aktiver i alt		2.672.903	2.727.075
Langfristede aktiver i alt		2.672.903	2.727.075
Tilgodehavende skat		116.771	142.370
Andre tilgodehavender			2.000
Tilgodehavender i alt		116.771	144.370
Likvide beholdninger		119.950	103.164
Kortfristede aktiver i alt		236.721	247.534
Aktiver i alt		2.909.624	2.974.609

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.605	
Overført resultat		44.102	2.605
Egenkapital i alt		171.707	127.605
Gæld til realkreditinstitutter		2.441.000	2.420.647
Langfristede forpligtelser i alt		2.441.000	2.420.647
Gæld til realkreditinstitutter			100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		296.917	326.357
Kortfristede forpligtelser i alt		296.917	426.357
Forpligtelser i alt		2.737.917	2.847.004
Passiver i alt		2.909.624	2.974.609