

FLINTEHØJ ApS

Ørlevvestervej 13
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Torben Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FLINTEHØJ ApS
Ørslevvestervej 13
4100 Ringsted

Telefonnummer: 30684406

e-mailadresse: flintejojaps@gmail.com

CVR-nr: 27980457

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrerer og udleje fast ejendom, herunder at drive tømrervirksomhed, samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har lidt dårligt år, med større lønudgifter end tidligere, og derfor har virksomheden givet et mindre underskud i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, der ændrer resultat og forventningerne for fremtiden.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasing omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger smat andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktier med kostpris på under 13.200 kr. pr enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesaster, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		315.505	371.059
Eksterne omkostninger		-80.571	-149.488
Bruttoresultat		234.934	221.571
Personaleomkostninger		-115.000	-10.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.094	-54.172
Resultat af ordinær primær drift		63.840	157.309
Øvrige finansielle omkostninger		-88.624	-83.010
Ordinært resultat før skat		-24.784	74.299
Skat af årets resultat		-11.596	-2.600
Andre skatter		-82	-27.597
Årets resultat		-36.462	44.102
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.462	44.102
I alt		-36.462	44.102

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.618.731	2.672.903
Materielle anlægsaktiver i alt		2.618.731	2.672.903
Anlægsaktiver i alt		2.618.731	2.672.903
Andre tilgodehavender		116.771	116.771
Tilgodehavender i alt		116.771	116.771
Likvide beholdninger		18.863	119.950
Omsætningsaktiver i alt		135.634	236.721
Aktiver i alt		2.754.365	2.909.624

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		46.707	2.605
Overført resultat		-36.462	44.104
Egenkapital i alt		135.245	171.709
Gæld til realkreditinstitutter		2.376.296	2.440.998
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.376.296	2.440.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.544	17.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.280	279.317
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.824	296.917
Gældsforpligtelser i alt		2.619.120	2.737.915
Passiver i alt		2.754.365	2.909.624

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1