

FLINTEHØJ ApS

Ørlevvestervej 13
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2017

Torben Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FLINTEHØJ ApS Ørslevvestervej 13 4100 Ringsted Telefonnummer: 57610699 CVR-nr: 27980457 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nykredit Bank Parkstræde 2 4100 Ringsted DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle oomkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændre regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distrib'ution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasing omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger smat andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktier med kostpris på under 13 tkr. pr enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægstiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesaster, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		203.379	344.514
Bruttoresultat		203.379	344.514
Personaleomkostninger		-229.698	-62.061
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.172	-54.172
Resultat af ordinær primær drift		-80.491	228.281
Øvrige finansielle omkostninger		-90.041	-79.573
Ordinært resultat før skat		-170.532	148.708
Skat af årets resultat		38.870	-14.441
Årets resultat		-131.662	134.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-131.662	134.267
I alt		-131.662	134.267

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.727.075	2.781.247
Materielle aktiver i alt		2.727.075	2.781.247
Langfristede aktiver i alt		2.727.075	2.781.247
Tilgodehavende skat		142.370	103.500
Andre tilgodehavender		2.000	2.000
Tilgodehavender i alt		144.370	105.500
Likvide beholdninger		103.164	101.772
Kortfristede aktiver i alt		247.534	207.272
Aktiver i alt		2.974.609	2.988.519

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.605	134.267
Egenkapital i alt		127.605	259.267
Gæld til realkreditinstitutter		2.420.647	2.508.015
Langfristede forpligtelser i alt		2.420.647	2.508.015
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.357	121.237
Kortfristede forpligtelser i alt		426.357	221.237
Forpligtelser i alt		2.847.004	2.729.252
Passiver i alt		2.974.609	2.988.519

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 2.069 til betaling efter 5 år.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Torben Nielsen, Ørslevvestervej 13, 4100 Ringsted