

LYBECK ApS

Sønderskovvej 15
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2016

Eric Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LYBECK ApS Sønderskovvej 15 8362 Hørning
	CVR-nr: 27979947
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Hovedgaden 59 8220 Brabrand DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsmodel B

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom og driftsmidler og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		558.305	
Eksterne omkostninger		-269.140	
Bruttoresultat		289.165	
Resultat af ordinær primær drift		289.165	
Øvrige finansielle omkostninger		-48.621	
Ordinært resultat før skat		240.544	
Skat af årets resultat		-25.511	
Årets resultat		215.033	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		215.033	
I alt		215.033	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.853.740	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.853.740	
Anlægsaktiver i alt		3.853.740	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		192.791	
Andre tilgodehavender		21.612	
Tilgodehavender i alt		214.403	
Likvide beholdninger		388.903	
Omsætningsaktiver i alt		603.306	
Aktiver i alt		4.457.046	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	
Overført resultat		2.843.574	
Egenkapital i alt		2.968.574	
Hensættelse til udskudt skat		401.038	
Hensatte forpligtelser i alt		401.038	
Gæld til realkreditinstitutter		880.975	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.975	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.948	
Skyldig selskabsskat		25.511	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		206.459	
Gældsforpligtelser i alt		1.087.434	
Passiver i alt		4.457.046	