

# LYBECK ApS

Sønderskovvej 15  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/04/2017**

---

**Eric Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LYBECK ApS Sønderskovvej 15 8362 Hørning
	CVR-nr: 27979947
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Hovedgaden 59 8220 Brabrand DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er tilfredsstillende.....

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Regnskabsmodel B....

## **Resultatopgørelse**

Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter....

## **Balance**

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom og driftsmidler til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		409.215	
Eksterne omkostninger .....		-241.195	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>168.020</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>168.020</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.659	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>127.361</b>	
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>127.361</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		127.361	
<b>I alt .....</b>		<b>127.361</b>	

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.853.740	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.853.740</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.853.740</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		140.215	
Andre tilgodehavender .....		18.546	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>158.761</b>	
Likvide beholdninger .....		414.221	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>572.982</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.426.722</b>	

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	
Overført resultat .....		3.112.633	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.237.633</b>	
Hensættelse til udskudt skat .....		401.038	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>401.038</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		720.024	
Skyldig selskabsskat .....		25.511	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>745.535</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		42.516	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>42.516</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>788.051</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.426.722</b>	