

Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(16. regnskabsår)

CVR-nr. 27 97 98 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. februar 2020

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS for året 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2020 fravælges.

København, den 24. februar 2020

Direktionen:

Søren Nielsen

Bestyrelsen:

Jan With

Vagner Stig Jørgensen

Arne Gillin

LEDELSESBERETNING

Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	7.261	6.989
Finansielle omkostninger		-42	-45
RESULTAT FØR SKAT		7.219	6.944
Skat af årets resultat	2	-1.584	-1.518
ÅRETS RESULTAT		5.635	5.426
Resultatfordeling			
Årets resultat		5.635	5.426
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		5.635	5.426

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1		152.486	146.785
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		152.486	146.785
AKTIVER, I ALT		152.486	146.785
PASSIVER:			
Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	25.902	20.267
EGENKAPITAL, I ALT		150.902	145.267
Skyldig selskabsskat		1.584	1.518
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.584	1.518
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.584	1.518
PASSIVER, I ALT		152.486	146.785
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1 og forrentes med 5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.584.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.518 i selskabsskat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	20.267	145.267
Årets resultat	0	5.635	5.635
Saldo, ultimo	125.000	25.902	150.902

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.