

# Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## Årsrapport for 2023

(20. regnskabsår)

CVR-nr. 27 97 98 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. marts 2024

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 4. marts 2024

### Direktionen:

Søren Nielsen

### Bestyrelsen:

Jan With

Vagner Stig Jørgensen

Arne Gillin

## LEDELSESBERETNING

Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1.

Selskabet ejer 13 stk. egne anparter á kr. 1.000, svarende til 10,00%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Habro-UK Ejendomsopsparring 1 Komplementar ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	8.448	8.134
Finansielle omkostninger		-78	-73
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>8.370</b>	<b>8.061</b>
Skat af årets resultat	2	-1.848	-1.782
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6.522</b>	<b>6.279</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		6.522	6.279
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		6.522	6.279

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1		177.412	170.824
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>177.412</b>	<b>170.824</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>177.412</b>	<b>170.824</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		50.564	44.042
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>175.564</b>	<b>169.042</b>
Skyldig selskabsskat		1.848	1.782
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>1.848</b>	<b>1.782</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>1.848</b>	<b>1.782</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>177.412</b>	<b>170.824</b>
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	44.042	169.042
Årets resultat	0	6.522	6.522
Saldo, ultimo	125.000	50.564	175.564

Selskabet ejer 13 stk. egne anparter á kr. 1.000, svarende til 10,00%.

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1 og forrentes med 5%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.848.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.782 i selskabsskat.

### 3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.











### 4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 1, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Vagner Stig Jørgensen</b> Bestyrelsesmedlem 47c67fa5-7956-46cc-99e7-462dc55e8e22 2024-03-06 16:08:38Z	  <b>Arne Gillin</b> Bestyrelsesmedlem 5fd4dbdd-1267-44ea-a002-4dc6fa256343 2024-03-07 16:25:20Z
  <b>Jan With</b> Bestyrelsesformand fc568643-55d8-4273-a5d0-60245854fbfe 2024-03-10 21:59:41Z	  <b>Søren Nielsen</b> Direktion f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2024-03-10 22:17:59Z
  <b>Kaare Gamborg</b> Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-03-11 09:16:18Z	

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 ApS (AFA-33-05) Habro-UK Ejendomsopsparing 1 Komplementar ApS.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 3c4e58f8-7f4b-4a52-860a-db16fa6d756d