



*Jesper Møller Jensen Holding ApS  
Skarvigen 12  
Aarsdale  
3740 Svaneke*

*CVR-nummer: 27979831*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 - 31. december 2018*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/3 2019

Jesper Møller Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Jesper Møller Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 12 / 3 2019

**Direktion**

  
Jesper Møller Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren af Jesper Møller Jensen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jesper Møller Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Rønne, den 12 / 3 2019

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

  
Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

  
Dan Andersen  
registreret revisor  
mne35435  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Jesper Møller Jensen Holding ApS Skarvigen 12 Aarsdale 3740 Svaneke
	Telefon: 26 16 15 77 E-mail: jesper@nbr.dk CVR-nr.: 27 97 98 31 Stiftet: 26. maj 2004 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Møller Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets forretningsområde er at fungere som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 369, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.834, og en egenkapital på t.kr. 2.821.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Der forventes en uændret aktivitet, men forbedret indtjening for regnskabsåret 2019.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jesper Møller Jensen Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	582.991	479
Andre eksterne omkostninger .....	-11.750	-12
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>571.241</b>	<b>467</b>
1 Andre finansielle indtægter .....	5.454	84
2 Andre finansielle omkostninger .....	-207.883	-38
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>368.812</b>	<b>513</b>
3 Skat af årets resultat.....	0	-8
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>368.812</b>	<b>505</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	105.800	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	82.990	104
Overført resultat.....	72.022	401
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>368.812</b>	<b>505</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.212.564	2.130
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.212.564</b>	<b>2.130</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.212.564</b>	<b>2.130</b>
5 Selskabsskat.....	3.198	8
Udskudt skatteaktiv .....	29.832	29
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>33.030</b>	<b>37</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	581.444	409
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>581.444</b>	<b>409</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>6.833</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>621.307</b>	<b>446</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.833.871</b>	<b>2.576</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.194.521	1.112
Overført resultat.....	1.393.578	1.321
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	0
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.821.099</b>	<b>2.558</b>
Kreditinstitutter .....	0	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.001	8
Anden gæld.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.771	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.772</b>	<b>18</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>12.772</b>	<b>18</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.833.871</b>	<b>2.576</b>

7 Ejerforhold

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytte .....	5.445	20
Kursregulering, værdipapirer .....	0	64
Renter af overskydende skat.....	9	0
	<u>5.454</u>	<u>84</u>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter.....	185	0
Gebyrer mv. ....	6.828	7
Renter, Skat .....	0	1
Kursregulering, værdipapirer .....	200.870	30
	<u>207.883</u>	<u>38</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>

## NOTER

	2018	2017 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Nordbornholms Røgeri ApS		
Kostpris, primo .....	943.043	943
Kostpris 31. december 2018	<u>943.043</u>	<u>943</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.186.531	1.024
Årets resultatandele .....	582.991	539
Udloddet udbytte .....	-500.000	-375
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>1.269.522</u>	<u>1.188</u>
<b>Nordbornholms Røgeri ApS i alt .....</b>	<b><u>2.212.565</u></b>	<b><u>2.131</u></b>
NBR Ejendomme ApS		
Kostpris, primo .....	75.000	75
Kostpris 31. december 2018	<u>75.000</u>	<u>75</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	-75.000	-15
Årets resultatandele .....	73.244	-174
Periodens opskrivning til indre værdi.....	-73.244	114
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-75.000</u>	<u>-75</u>
<b>NBR Ejendomme ApS i alt .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b><u>2.212.565</u></b>	<b><u>2.131</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Nordbornholms Røgeri ApS, CVR nr. 27 21 94 89	50 %	4.425.128	1.165.981
NBR Ejendomme ApS, CVR nr. 35 40 53 99	50 %	-82.664	146.487

Begge selskaber har Bornholms Regionskommune som hjemstedskommune

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	8.394	9
Udbytteskat.....	1.198	4
Betalt/modtaget indkomstskat i regnskabsåret .....	-8.394	-9
Betalt ordinær acontoskat .....	2.000	4
	<u>3.198</u>	<u>8</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.111.531	0	82.990	1.194.521
Overført resultat .....	1.321.556	0	72.022	1.393.578
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	-105.800	213.800	108.000
	<u>2.558.087</u>	<u>-105.800</u>	<u>368.812</u>	<u>2.821.099</u>

**7 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse:  
Jesper Møller Jensen, Skarvigen 12, Aarsdale, 3740 Svaneke