

## **Millo Invest ApS**

Dysevangen 48  
3520 Farum  
CVR-nr. 27 97 91 57

### **Årsrapport for 2019**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30/6 2020

---

Dirigent  
Michael Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Millo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 18. juni 2020

**Direktion:**

---

Michael Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

## Til den daglige ledelse i Millo Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Millo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 18. juni 2020



Ken Gronemann  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Millo Invest ApS  
Dyssevangen 48  
3520 Farum

CVR-nr.: 27 97 91 57  
Stiftet: 9. juli 2004  
Hjemsted: Furesø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Nielsen

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje ejendomme samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Millo Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har valgt ikke at oplyse nettoomsætningen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger i form af drift og vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter indtægter i form af leje og drift. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til lokaler og administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.



### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-50 år	kr. 618.800

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelse over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 t.kr.
	<b>147.190</b>	<b>76</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-89.826
	<b>57.364</b>	<b>-14</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	
1	Finansielle indtægter	1.607
2	Finansielle omkostninger	-37.517
	<b>21.454</b>	<b>-55</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	
3	Skat af årets resultat	3.938
	<b>25.392</b>	<b>-54</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	25.392
	<b>25.392</b>	<b>-54</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 43217b84SPN240108982

**Balance**

pr. 31. december 2019

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2019 kr.	2018 t.kr.
Grunde og bygninger	2.155.254	2.245
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.155.254</b>	<b>2.245</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.155.254</b>	<b>2.245</b>
Tilgodehavender fra salg	27.927	46
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	45.525	40
Tilgodehavende selskabsskat	3.938	1
Andre tilgodehavender	0	2
Periodeafgrænsningsposter	0	2
<b>Tilgodehavender</b>	<b>77.390</b>	<b>91</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>26.690</b>	<b>42</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>104.080</b>	<b>133</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.259.334</b>	<b>2.378</b>

**Balance**

pr. 31. december 2019

<b>PASSIVER</b>			
Note	2019 kr.	2018 t.kr.	
	Selskabskapital	250.000	250
	Overført resultat	535.988	511
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>785.988</b>	<b>761</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	843.417	905
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>843.417</b>	<b>905</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	62.000	61
	Gæld til tilknyttede virksomheder	416.141	553
	Anden gæld	151.788	98
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>629.929</b>	<b>712</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.473.346</b>	<b>1.617</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.259.334</b>	<b>2.378</b>
<b>6</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.607	2
	<b>1.607</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	19.837	23
Andre finansielle omkostninger	17.680	20
	<b>37.517</b>	<b>43</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.938	-1
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-3.938</b>	<b>-1</b>

2019  
kr.

**4 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	250.000	510.596	0	760.596
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	25.392	0	25.392
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>535.988</b>	<b>0</b>	<b>785.988</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:  
Anparter, 250 stk. à nom. 1.000 kr.

250.000

**250.000**

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	1/1 2019 Gæld i alt	31/12 2019 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	966.442	905.417	62.000	585.417
	<b>966.442</b>	<b>905.417</b>	<b>62.000</b>	<b>585.417</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2019.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 905, er udstedt realkreditpantebrev, t.kr. 1.229, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.150, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i tilknyttede virksomheder.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-302210711187  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 16:13:54  
Underskrevet med NemID

## Michael Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-302210711187  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 16:13:54  
Underskrevet med NemID

## Ken Trolle Gronemann - Registreret revi...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1258365179701  
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2020 kl.: 16:17:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 43217b84SPN240108982