



RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk
www.rsm.dk

Dansk Boligdesign A/S

Ådalsvej 95, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 27 97 86 57

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

Karsten Bülow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Dansk Boligdesign A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. november 2021

Direktion

Karsten Bülow

Bestyrelse

Karsten Bülow

Laila Bülow

Niels Tronborg Ingersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk Boligdesign A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Boligdesign A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Som det fremgår af regnskabets note 1, er der efter regnskabsårets udløb modtaget henvendelse fra Skattestyrelsen med et potentielt moms krav på t.kr 6.045, hvilket krav selskabet imidlertid bestrider.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København V, den 29. november 2021

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Christensen

statsautoriseret revisor
mne3680

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Boligdesign A/S Ådalsvej 95 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 27 97 86 57
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Karsten Bülow Laila Bülow Niels Tronborg Ingersen
Direktion	Karsten Bülow
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Modervirksomhed	Bülow Huse Holding A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Opførsel af fast ejendom til videresalg

Usædvanlige forhold

Selskabet er ramt af bedrageri, idet en midlertidig samarbejdspartner har misbrugt sin adgang til virksomheden og foretaget dispositioner, som myndighederne undersøger med mistanke om hvidvask.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -60.141 kr. mod -10.608 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -60.706 kr. mod -11.064 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Efter regnskabsårets udløb har Skattestyrelsen meddelt, at Skattestyrelsen agter at forøge selskabets momstilsvær med t. kr 6.045. Selskabet bestrider denne forhøjelse og ledelsen forventer et for selskabet tilfredsstillende udfald

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Boligdesign A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-60.141	-10.608
Driftsresultat	-60.141	-10.608
Øvrige finansielle omkostninger	-565	-456
Resultat før skat	-60.706	-11.064
Ordinært resultat efter skat	-60.706	-11.064
Årets resultat	-60.706	-11.064
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-60.706	-11.064
Disponeret i alt	-60.706	-11.064

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2021	2020
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	83.674	30.279
Periodeafgrænsningsposter	0	24.725
Tilgodehavender i alt	<u>83.674</u>	<u>55.004</u>
Likvide beholdninger	<u>809.016</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>892.690</u>	<u>55.004</u>
Aktiver i alt	<u>892.690</u>	<u>55.004</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-4.291.804	-4.231.098
Egenkapital i alt	<u>-2.791.804</u>	<u>-2.731.098</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>2.593.987</u>	<u>2.621.040</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.593.987</u>	<u>2.621.040</u>
Gæld til pengeinstitutter	1	400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.877	157.155
Anden gæld	<u>899.629</u>	<u>7.507</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.090.507</u>	<u>165.062</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.684.494</u>	<u>2.786.102</u>
Passiver i alt	<u>892.690</u>	<u>55.004</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usædvanlige forhold i årsrapporten
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Noter

	2020/21	2019/20
1. Usikkerhed om going concern		
Efter regnskabsårets udløb har Skattestyrelsen rettet henvendelse om, at Skattestyrelsen agter at forøge selskabets momstilsvar med t. kr 6.045. Selskabet bestrider imidlertid en sådan forhøjelse. Der henvises i øvrigt til det i ledelsesberetningen pg. 6 anførte.		
2. Usædvanlige forhold i årsrapporten		
Selskabet er ramt af bedrageri, idet 3. mand har misbrugt sin adgang til virksomheden og foretaget dispositioner, som myndighederne undersøger for mistanke om hvidvask. Der pågår undersøgelser af, hvorvidt selskabet har været udsat for retsstridige dispositioner med deraf følgende risiko for tab - jfr ovenfor		
3. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Af selskabets likvide beholdning t.kr 809 er t.kr 807 beslaglagt af myndighederne imens myndighederne undersøger det i beretningen nævnte forhold.		
5. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bülow Huse Holding A/S, CVR-nr. 17848607 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Tronborg Ingersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-468150141256

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-11-29 10:30:28 UTC

NEM ID 

Karsten Bülow

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-358787160918

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-29 18:22:59 UTC

NEM ID 

Karsten Bülow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-358787160918

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-29 18:22:59 UTC

NEM ID 

Laila Bülow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799293264955

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-30 10:20:53 UTC

NEM ID 

Søren Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RSM Danmark Statsautoriseret Revisionsp...

Serienummer: PID:9208-2002-2-321622954358

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-11-30 10:28:57 UTC

NEM ID 

Karsten Bülow

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-358787160918

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-30 10:32:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OYXDO-NP2E7-H0063-GE711-OKYDA-AXG7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>