

Årsrapport for 2015

**Aagaard Mølle ApS
Jorisvej 19
2300 København S.
CVR-nr. 27 97 76 18**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 25/2 2016

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 - 10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 - 13 |
| Noter | 14 - 17 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Aagaard Mølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. februar 2016

Direktion:



John Otto Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aagaard Mølle ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aagaard Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. februar 2016

THORVALD REIN A/S

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor



THORVALD REIN
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Aagaard Mølle ApS
Jorisvej 19
2300 København S.

CVR-nr.: 27 97 76 18

Stiftet: 1. juli 2004

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

John Otto Hansen

Revision:

Thorvald Rein A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på kr. 692.461, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 0.

Selskabets resultat svarer til de forventninger der var stillet til året.

Forventninger til 2016

Forventningerne til 2016 er et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aagaard Mølle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/ Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. John Hansen Gruppen A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Grunde og bygninger | 0 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

| Note | | 2014 i 1.000 kr. |
|------|---|-----------------------|
| | BRUTTORESULTAT | 746.175 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>0</u> |
| | DRIFTSRESULTAT | 746.175 |
| 1 | Andre finansielle omkostninger | <u>-53.714</u> |
| | ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 692.461 |
| 2 | Skat af årets resultat | <u>0</u> |
| | ÅRETS RESULTAT | <u><u>692.461</u></u> |
| | FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapital | 0 |
| | Overført resultat | <u>692.461</u> |
| | DISPONERET I ALT | <u><u>692.461</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015
AKTIVER

| Note | | 2014 i 1.000 kr. |
|------|----------------------------|---|
| | ANLÆGSAKTIVER | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver: | |
| | Grunde og bygninger | <u>1.253.619</u> <u>1.038</u> |
| | | <u>1.253.619</u> <u>1.038</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.253.619</u> <u>1.038</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>1.253.619</u></u> <u><u>1.038</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015
PASSIVER

| Note | | 2014 i 1.000 kr. |
|----------|--|-------------------------|
| 4 | EGENKAPITAL | |
| | Selskabskapital | 125.000 |
| | Reserve for opskrivning | 215.931 |
| | Overført resultat | -340.931 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>0</u> |
| | KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.247.369 |
| | Anden gæld | <u>6.250</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.253.619</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>1.253.619</u></u> |
| 5 | Medarbejderforhold | |
| 6 | Eventualforpligtelser | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 8 | Nærtstående parter | |

Noter

| | | 2014 i 1.000 kr. |
|----------|--|---------------------|
| 1 | ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER | |
| | Renter, tilknyttede virksomheder | 53.714 |
| | Øvrige finansielle indtægter | <u>0</u> |
| | | <u>53.714</u> |
| | | <u>52</u> |
| 2 | SKAT AF ÅRETS RESULTAT | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 |
| | Regulering af udskudt skat | 0 |
| | Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> |
| | | <u>0</u> |
| | | <u>-229</u> |

Noter

| | | Grunde og bygninger |
|---|---|----------------------------|
| 3 | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | |
| | Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 | 1.037.688 |
| | Tilgang i året | 0 |
| | Afgang i året | 0 |
| | | 0 |
| | Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 | 1.037.688 |
| | Opskrivninger pr. 1. januar 2015 | 0 |
| | Opskrivninger i år | 215.931 |
| | Opskrivninger tidligere år | 0 |
| | | 0 |
| | Opskrivninger pr. 31. december 2015 | 215.931 |
| | Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015 | 0 |
| | Årets af- og nedskrivninger | 0 |
| | Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 |
| | | 0 |
| | Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2015 | 0 |
| | Bogført værdi pr. 31. december 2015 | 1.253.619 |
| | Offentlig ejendomsvurdering pr. 2014 | 1.900.000 |

Noter

| 4 | EGENKAPITAL | Pr. 01.01.2015 | Bevægelser | Forslag til årets resultat- fordeling | Pr. 31.12.2015 |
|---|--|------------------------|-----------------------|---|-----------------|
| | Selskabskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| | Reserve for opskrivning | 0 | 215.931 | 0 | 215.931 |
| | Overført resultat | -1.033.392 | 0 | 692.461 | -340.931 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u><u>-908.392</u></u> | <u><u>215.931</u></u> | <u><u>692.461</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Noter

5 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der påhviler ikke selskabet noget eventualforpligtelser udover almindelige arbejds- og garantiforpligtelser.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld er der udstedt ejerpantebrev, 2.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2015 udgør 1.254 t.kr.

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Aagaard Mølle ApS nærtstående parter omfatter følgende:

John Hansen Gruppen A/S

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

John Hansen Gruppen A/S

Jorisvej 19

2300 København S.