

# **DAN COAT ApS**

Kringelmosevej 54  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2019**

---

**Michael Dalgas**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DAN COAT ApS  
Kringelmosevej 54  
9870 Sindal

Telefonnummer: 40186466

e-mailadresse: [dalgas@pallefabrikken.dk](mailto:dalgas@pallefabrikken.dk)

CVR-nr: 27977375

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af bygninger

Årets resultat anses for tilfredsstillende, men forventes forbedret fremover.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret. Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>120.759</b>	<b>-1.681</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.968	-16.968
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>103.791</b>	<b>-18.649</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.646	-43.329
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>63.145</b>	<b>-61.978</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>63.145</b>	<b>-61.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		63.145	-61.978
<b>I alt</b> .....		<b>63.145</b>	<b>-61.978</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.093.224	1.110.192
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.093.224</b>	<b>1.110.192</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.093.224</b>	<b>1.110.192</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.093.224</b>	<b>1.110.192</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-154.255	-217.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-29.255</b>	<b>-92.400</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		778.230	833.585
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>778.230</b>	<b>833.585</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		344.249	365.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>344.249</b>	<b>369.007</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.122.479</b>	<b>1.202.592</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.093.224</b>	<b>1.110.192</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret