

GJP INVEST ApS

Gamle Søstvej 142
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2018

Preben Gundersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GJP INVEST ApS
Gamle Søstvej 142
6200 Aabenraa

CVR-nr: 27977022

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for GJP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 21/02/2018

Direktion

Preben Gundersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, produktion og servicevirksomhed inden for bygge- og anlægsbranchen samt finansiering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Varebeholdning

Grunde måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af grundene lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger og forbedringer.

Nettorealisationseværdien for grundene opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-18.921	-78.763
Resultat af ordinær primær drift		-18.921	-78.763
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.301	-5.097
Andre finansielle omkostninger		-350.120	-329.930
Ordinært resultat før skat		-374.342	-413.790
Årets resultat		-374.342	-413.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-374.342	-413.790
I alt		-374.342	-413.790

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		10.970.005	10.995.759
Varebeholdninger i alt		10.970.005	10.995.759
Andre tilgodehavender		239.448	391.719
Tilgodehavender i alt		239.448	391.719
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.546.000	2.546.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.546.000	2.546.000
Likvide beholdninger		31.554	31.661
Omsætningsaktiver i alt		13.787.007	13.965.139
Aktiver i alt		13.787.007	13.965.139

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.169.112	4.543.455
Egenkapital i alt		4.294.112	4.668.455
Gæld til realkreditinstitutter		2.020.547	2.477.070
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.020.547	2.477.070
Gæld til realkreditinstitutter		446.868	425.673
Gæld til banker		2.499.235	2.264.271
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		137.826	132.525
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.169.274	2.819.421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.076.945	1.035.524
Deposita		142.200	142.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.472.348	6.819.614
Gældsforpligtelser i alt		9.492.895	9.296.684
Passiver i alt		13.787.007	13.965.139

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld, der forfalder til betaling efter 5 år, udgør kr. 435.651.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med GJP Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2017 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der udstedt pantebreve på i alt kr. 7.500.000 med pant i ejendommene.

Ejendommene har en regnskabsmæssig værdi på kr. 10.970.005 pr. 30.09.2017.