

# **GJP INVEST ApS**

Gamle Søstvej 142  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2017**

**Preben Gundersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 10 |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GJP INVEST ApS  
Gamle Søstvej 142  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 27977022

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for GJP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23/02/2017

## **Direktion**

Preben Gundersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

## Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse ved skattebetaling.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Varebeholdning

Grunde måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af grundene lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger og forbedringer.

Nettorealisationseværdien for grundene opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|   | Note | 2015/16<br>kr.  | 2014/15<br>kr.  |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....   |      | <b>-78.763</b>  | <b>-29.946</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                             |      | <b>-78.763</b>  | <b>-29.946</b>  |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... |      | -5.097          | -4.901          |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      |      | -329.930        | -499.008        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                   |      | <b>-413.790</b> | <b>-533.855</b> |
| <b>Årets resultat</b> .....   |      | <b>-413.790</b> | <b>-533.855</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                    |      |                 |                 |
| Overført resultat .....   |      | -413.790        | -533.855        |
| <b>I alt</b> .....  |      | <b>-413.790</b> | <b>-533.855</b> |

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Fremstillede varer og handelsvarer .....         |      | 10.995.759        | 10.514.515        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>              |      | <b>10.995.759</b> | <b>10.514.515</b> |
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 391.719           | 910.199           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>391.719</b>    | <b>910.199</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 2.546.000         | 2.546.000         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>2.546.000</b>  | <b>2.546.000</b>  |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 31.661            | 36.338            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>13.965.139</b> | <b>14.007.052</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |      | <b>13.965.139</b> | <b>14.007.052</b> |



# Balance 30. september 2016

## Passiver

|   | Note     | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>kr.    |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat .....   |          | 4.543.455         | 4.957.245         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>4.668.455</b>  | <b>5.082.245</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 2.477.070         | 2.902.741         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>1</b> | <b>2.477.070</b>  | <b>2.902.741</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 425.673           | 422.204           |
| Gæld til banker .....   |          | 2.264.271         | 2.318.015         |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 132.525           | 127.428           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 2.819.421         | 2.040.523         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |          | 1.035.524         | 995.696           |
| Deposita .....  |          | 142.200           | 118.200           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>6.819.614</b>  | <b>6.022.066</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>9.296.684</b>  | <b>8.924.807</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>13.965.139</b> | <b>14.007.052</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | 4.957.245                            | 5.082.245            |
| Årets resultat .....      | 0  | -413.790                             | -413.790             |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | 4.543.455                            | 4.668.455            |

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 2.902.743                   | 425.673                   | 2.477.070                   | 739.000                       |
|                | <b>2.902.743</b>            | <b>425.673</b>            | <b>2.477.070</b>            | <b>739.000</b>                |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive handel, produktion og servicevirksomhed inden for bygge- og anlægsbranchen samt finansiering.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med GJP Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2016 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 4.127.000 med pant i ejendommene. Den bogførte værdi af gælden udgør kr. 2.902.743.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.373.000 med pant i ejendommene. Den bogførte værdi af gæld til pengeinstitut udgør kr. 2.264.271.

Ejendommene har en regnskabsmæssig værdi på kr. 10.995.759 pr. 30.09.2016.