

# **GJP INVEST ApS**

Gamle Søstvej 142  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2019**

---

**Preben Gundersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GJP INVEST ApS  
Gamle Søstvej 142  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 27977022

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for GJP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 28/02/2019

## **Direktion**

Preben Gundersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, produktion og servicevirksomhed inden for bygge- og anlægsbranchen samt finansiering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

## Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse ved skattebetaling.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

### Varebeholdning

Grunde og ejendomme til videresalg måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger og forbedringer.

Nettorealisationseværdien opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.882</b>	<b>-18.921</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.882</b>	<b>-18.921</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-5.513	-5.301
Andre finansielle omkostninger .....		-439.249	-350.120
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-451.644</b>	<b>-374.342</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-451.644</b>	<b>-374.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-451.644	-374.342
<b>I alt</b> .....		<b>-451.644</b>	<b>-374.342</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		19.867.415	10.970.005
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>19.867.415</b>	<b>10.970.005</b>
Andre tilgodehavender .....		236.848	239.448
Periodeafgrænsningsposter .....		14.556	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>251.404</b>	<b>239.448</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.546.000	2.546.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.546.000</b>	<b>2.546.000</b>
Likvide beholdninger .....		55.220	31.554
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.720.039</b>	<b>13.787.007</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>22.720.039</b>	<b>13.787.007</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.717.468	4.169.112
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.842.468</b>	<b>4.294.112</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.572.332	2.020.547
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.572.332</b>	<b>2.020.547</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		448.215	446.868
Gæld til banker .....		10.941.783	2.499.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		143.339	137.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.227.657	3.169.274
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.386.045	1.076.945
Deposita .....		158.200	142.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.305.239</b>	<b>7.472.348</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.877.571</b>	<b>9.492.895</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.720.039</b>	<b>13.787.007</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld, der forfalder til betaling efter 5 år, udgør kr. 270.616.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med GJP Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2018 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der udstedt pantebreve på i alt kr. 11.127.000 med pant i ejendommene.

Ejendommene har en regnskabsmæssig værdi på kr. 19.867.415 pr. 30.09.2018.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0