

## **K/S Habro-Burford**

Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2019**

(16. regnskabsår)

CVR nr. 27976883

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. januar 2020

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Habro-Burford.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2020

I bestyrelsen:

---

Niels Møller (formand)

---

Jens-Ole Nielsen

---

Karsten Hoffmeyer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Habro-Burford

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Burford for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. januar 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Burford  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 27976883  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-25

**Bestyrelse** Niels Møller (formand)  
Jens-Ole Nielsen  
Karsten Hoffmeyer

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-25  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende ved rundkørslen A40/A361, Burford, England.

### Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 991.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.084.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.075.

### Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 20.585.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Burford for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.091.654	2.093.807
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>2.091.654</b>	<b>2.093.807</b>
Administrationsomkostninger	2	-172.765	-171.931
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.918.889</b>	<b>1.921.876</b>
Finansielle indtægter	3	185.739	166.454
Finansielle omkostninger	4	-1.113.541	-1.234.818
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>991.087</b>	<b>853.512</b>
Værdireguleringer	5	3.083.910	2.770.789
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4.074.997</b>	<b>3.624.301</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.074.997	3.624.301
		<b>4.074.997</b>	<b>3.624.301</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	40.835.827	36.697.464
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>40.835.827</b></u>	<u><b>36.697.464</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>40.835.827</b></u>	<u><b>36.697.464</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	49.000	49.000
Andre tilgodehavender	8	15.011	11.583
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>64.011</b></u>	<u><b>60.583</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>643.331</b></u>	<u><b>524.987</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>707.342</b></u>	<u><b>585.570</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>41.543.169</b></u>	<u><b>37.283.034</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 19.600.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	10.663.000	10.313.000
Overført resultat	9	9.922.134	5.847.137
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>20.585.134</u></b>	<b><u>16.160.137</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nationwide	10	14.918.320	14.696.120
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	11	2.782.700	3.203.560
Lån, investorer	12	1.165.944	1.454.679
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>18.866.964</u></b>	<b><u>19.354.359</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Nationwide	10	659.128	585.452
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	11	420.000	370.000
Lån, investorer	12	275.461	94.792
Anden gæld	13	548.705	541.109
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		187.777	177.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.091.071</u></b>	<b><u>1.768.538</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>20.958.035</u></b>	<b><u>21.122.897</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>41.543.169</u></b>	<b><u>37.283.034</u></b>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.091.654</b>	<b>2.093.807</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 248.749 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2030. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til juni 2048.		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	94.519	92.666
Ejendomsadministrationshonorar	20.978	21.122
Honorar, VAT-agent, UK	8.525	8.298
Revision, DK	19.500	19.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.483	13.890
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	9.041	10.736
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>172.765</b>	<b>171.931</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	972	394
Kursgevinst, valuta	184.767	166.060
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>185.739</b>	<b>166.454</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	947.800	974.814
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	103.395	142.133
Renter, investorlån	45.934	62.801
Renter, komplementarselskab	16.412	15.626
Tilsagnsprovision, PFA Barnaby P/S	0	39.444
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.113.541</b>	<b>1.234.818</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	1.834.873	3.237.107
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.303.490	-529.263
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-1.054.453	62.945
	<u>3.083.910</u>	<u>2.770.789</u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, grund og bygning	29.403.287	29.403.287
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	3.142.043	3.142.043
	<u>32.545.330</u>	<u>32.545.330</u>
Anskaffelsessum, ejendom	32.545.330	32.545.330
Købsomkostninger	3.430.401	3.430.401
	<u>35.975.731</u>	<u>35.975.731</u>
Anskaffelsessum i alt	35.975.731	35.975.731
	<u>3.025.525</u>	<u>3.025.525</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.025.525	3.025.525
	<u>721.733</u>	<u>-1.986.111</u>
Regulering til dagsværdi, primo	721.733	-1.986.111
Årets regulering, afkastrelateret	1.834.873	3.237.107
Årets regulering, kursrelateret	2.303.490	-529.263
	<u>4.860.096</u>	<u>721.733</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	4.860.096	721.733
	<u>40.835.827</u>	<u>36.697.464</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>40.835.827</b>	<b>36.697.464</b>
	<u>4.658.221</u>	<u>4.436.401</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.658.221	4.436.401
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	248.749	248.749
Afkastkrav	5,00%	5,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	38.891.264	35.029.397
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	42.985.081	38.532.337

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	10.313.000	9.963.000
Ændring i året	350.000	350.000
Indbetalt, ultimo	-10.432.750	-10.082.750
Realiseret tab på investorindskud	-181.250	-181.250
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>
	<hr/>	<hr/>

Realiseret tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på tidligere misligholdte anparter.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 49 vedrører raten pr. 31. december 2019, som først forfaldt primo 2020. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender ultimo udgør i alt t.dkk 11 (2018 t.dkk 0). Der er tilgang vedrørende nyt bestyrelsesmedlem i året på t.dkk 11. Der er i året opkrævet rater med t.dkk 46 og indbetalt t.dkk 46.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	12.065	11.583
Andre tilgodehavender	2.946	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>15.011</b>	<b>11.583</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 180.000, ultimo	18.000.000	18.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 103.130, primo	10.313.000	9.963.000
Ændring i året	350.000	350.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 106.630, ultimo	10.663.000	10.313.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	7.337.000	7.687.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	73.370	76.870
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 16.000, primo	1.600.000	1.000.000
Ændring i året	0	600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 16.000, ultimo	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Resthæftelse	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
 Pr. anpart	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
 For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Nationwide Building Society ("1. prioritetslångiver") og PFA Barnaby P/S ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
 <b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 196.000, primo	19.600.000	19.000.000
Ændring i året	0	600.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 196.000, ultimo	<u>19.600.000</u>	<u>19.600.000</u>
 Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 103.130, primo	10.313.000	9.963.000
Ændring i året	350.000	350.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 106.630, ultimo	<u>10.663.000</u>	<u>10.313.000</u>
 Resthæftelse i alt	<u>8.937.000</u>	<u>9.287.000</u>
 Pr. anpart	<u>89.370</u>	<u>92.870</u>
 <b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	5.847.137	2.222.836
Overført af årets resultat	4.074.997	3.624.301
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	<u>9.922.134</u>	<u>5.847.137</u>
 <b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>20.585.134</b></u>	<u><b>16.160.137</b></u>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Nationwide</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	19.131.169	19.889.746
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.776.949	1.847.408
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-4.608.174	-4.545.229
Årets kursregulering	1.054.453	-62.945
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-3.553.721	-4.608.174
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>15.577.448</b>	<b>15.281.572</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	11.842.532	11.964.019
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.075.788	2.732.101
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	14.918.320	14.696.120
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	659.128	585.452
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 30. januar 2025, og renten er fast 6,12% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
	<hr/>	<hr/>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	902.700	1.373.560
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.880.000	1.830.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	2.782.700	3.203.560
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	420.000	370.000
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Lån, investorer</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	196.162	471.609
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	969.782	983.070
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	1.165.944	1.454.679
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	275.461	94.792
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-25	268.914	256.030
Skyldige renter	150.389	163.520
Skyldig moms, UK	107.402	99.559
Skyldige omkostninger	22.000	22.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>548.705</b>	<b>541.109</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>14 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
For 1. prioritetsgæld hos Nationwide er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 40.836.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
For 2. prioritetsgæld hos PFA Barnaby P/S er stillet følgende sikkerheder:		
- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 40.836.		
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Sekundær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 84.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse under Oprindelig Indskudskapital.		