

# MISTA ApS

Furesøhøj 6  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Herbert Nathan**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MISTA ApS  
Furesøhøj 6  
2830 Virum

CVR-nr: 27976263  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Mista ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 12/04/2018

## Direktion

Herbert Michael Nathan

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Mista ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Mista ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 12/04/2018

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

## Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2017, henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilsluttede virksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilsluttede virksomheders / associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes skat indregnes under skat af ordinært resultat. Udbytte fra kapitalandele i tilsluttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Andel i associerede virksomheders skat indregnes under skat af årets resultat.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat og udskudt skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen:

**Anlægsaktiver:**

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Ejendomme afskrives med 1% p.a.

Småanskaffelser på indtil 13.200 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilsluttede virksomheder / associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilsluttede virksomheder / associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække den tilsluttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilsluttede virksomheder / associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilsluttede virksomheder / associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		99.600	99.600
Eksterne omkostninger .....		-67.553	-71.021
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>32.047</b>	<b>28.579</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.417	-14.417
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.630</b>	<b>14.162</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		84.606	10.458
Andre finansielle indtægter .....		286.974	83.437
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-300.000	-500.000
Andre finansielle omkostninger .....		-410.790	-14.278
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-321.580</b>	<b>-406.221</b>
Skat af årets resultat .....	1	20.124	47.930
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-301.456</b>	<b>-358.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-301.456	-358.291
<b>I alt .....</b>		<b>-301.456</b>	<b>-358.291</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.655.969	1.670.386
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.655.969</b>	<b>1.670.386</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		192.142	107.536
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		191.940	591.940
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>384.082</b>	<b>699.476</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.040.051</b>	<b>2.369.862</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.168.100	3.268.100
Udsudte skatteaktiver .....		68.054	47.930
Tilgodehavende skat .....		4.891	4.412
Andre tilgodehavender .....		0	102.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.241.045</b>	<b>3.422.942</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.557.495	979.700
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.557.495</b>	<b>979.700</b>
Likvide beholdninger .....		808.052	1.207.742
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.606.592</b>	<b>5.610.384</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.646.643</b>	<b>7.980.246</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		4.319.904	4.621.360
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.519.904</b>	<b>4.821.360</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		937.983	970.129
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>937.983</b>	<b>970.129</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.500	20.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.139.825	2.139.825
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		28.431	28.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.188.756</b>	<b>2.188.757</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.126.739</b>	<b>3.158.886</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.646.643</b>	<b>7.980.246</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	4.621.360	4.821.360
Årets resultat .....		-301.456	-301.456
Egenkapital, ultimo .....	200.000	4.319.904	4.519.904

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-20.124	-47.930
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-20.124</b>	<b>-47.930</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000	6.670.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>6.670.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-17.465	-6.078.060
Andel i årets resultat jf. note	84.607	0
Udloddet udbytte	0	-400.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>67.142</b>	<b>-6.478.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>192.142</b>	<b>191.940</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Konsulenthuset ApS, Rudersdal	100%	192.142	84.607

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nathan Holding ApS, Gladsaxe	33%	575.820	0
Nano Properties ApS, Rudersdal	50%	-20.832.526	-0

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for virksomhedens kreditforeningslån er der lyst pant stort kr. 1.034.000 med sikkerhed i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr 1.655.969.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev stort kr. 350.000 med pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr 1.655.969.