BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Altinget-Ejendom ApS

Bjergvej 7, 9640 Farsø
CVR-nr. 27 97 61 23

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.05.16

Bente Graarup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

Altinget-Ejendom ApS
Bjergvej 7
Gøttrup
9640 Farsø
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 27 97 61 23

Direktion

Bente Graarup

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jutlander Bank

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Altinget-Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2016

Direktionen

Bente Graarup

Til kapitalejeren i Altinget-Ejendom ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Altinget-Ejendom ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 23. maj 2016

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Susanne Sørensen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og investering, herunder ved erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -66.013 mod DKK 693 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.833.612.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Ejendommen Skolegade er på erklæringstidspunktet sat til salg til t.DKK 695, ejendommen er nedskrevet til t.DKK 645, da vi forventer salgsomkostninger på t.DKK 50.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	**76.305**	**218.765**
	Resultat før af- og nedskrivninger	**76.305**	**218.765**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-142.027	-192.885
	Resultat af primær drift	**-65.722**	**25.880**
	Andre finansielle indtægter	0	52
	Andre finansielle omkostninger	-17.291	-22.105
	Finansielle poster i alt	**-17.291**	**-22.053**
	Resultat før skat	**-83.013**	**3.827**
1	Skat af årets resultat	17.000	-3.134
	Årets resultat	**-66.013**	**693**

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	0
Overført resultat	-115.913	693
I alt	**-66.013**	**693**

Balance

AKTIVER

Note		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
	Grunde og bygninger	2.231.963	2.373.990
2	**Materielle anlægsaktiver i alt**	**2.231.963**	**2.373.990**
	Anlægsaktiver i alt	**2.231.963**	**2.373.990**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.500	0
	Udskudt skatteaktiv	14.700	0
	Tilgodehavende selskabsskat	20.018	4.166
	Tilgodehavender i alt	**39.218**	**4.166**
	Likvide beholdninger	**674.429**	**792.588**
	Omsætningsaktiver i alt	**713.647**	**796.754**
	Aktiver i alt	**2.945.610**	**3.170.744**

Balance

PASSIVER

Note		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.658.712	2.774.625
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	0
3	**Egenkapital i alt**	**2.833.612**	**2.899.625**
	Hensættelser til udskudt skat	0	2.300
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**2.300**
	Gæld til realkreditinstitutter	0	168.953
4	**Langfristede gældsforpligtelser i alt**	**0**	**168.953**
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	37.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	18.133
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29	0
	Anden gæld	111.969	44.733
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**111.998**	**99.866**
	Gældsforpligtelser i alt	**111.998**	**268.819**
	Passiver i alt	**2.945.610**	**3.170.744**

5 Sikkerhedsstillelser

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest-værdi, procent
Bygninger	30-50	0-47

Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter, renteomkostninger og låneomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudmodtaget husleje.

Noter

	2015 DKK	2014 DKK

1. Skatter

Årets aktuelle skat	0	22.834
Årets udskudte skat	-17.000	-19.700
I alt	-17.000	3.134

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.12.14	2.963.890
Kostpris pr. 31.12.15	2.963.890
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	589.901
Afskrivninger i året	37.026
Nedskrivninger i året	105.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	731.927
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.231.963

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs-kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14			
Saldo pr. 01.01.14	125.000	2.773.932	0
Forslag til resultatdisponering	0	693	0
Saldo pr. 31.12.14	125.000	2.774.625	0
Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15			
Saldo pr. 01.01.15	125.000	2.774.625	0
Forslag til resultatdisponering	0	-115.913	49.900
Saldo pr. 31.12.15	125.000	2.658.712	49.900

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	0	205.953
I alt	0	205.953

5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 0 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.232. Gælden er indfriet i 2015.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.045, der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi udgør t.DKK 2.232. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.