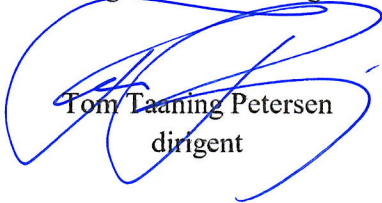


Hottentot Invest ApS

Rugmarken 36
2860 Søborg
CVR-nr. 27 97 58 87

Årsrapport for 2018
(14. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2019



Tom Laaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Hottentot Invest ApS
Rugmarken 36
2860 Søborg

CVR-nr.: 27 97 58 87
Stiftet: 16. juli 2004
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør alene.

Direktion Tom Taaning Petersen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Hottentot Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 12. juli 2019

I direktionen:



Tom Taaning Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved at identificere og formidle investeringsejendomme enten direkte eller indirekte ved ejerskab i såvel indenlandske som udenlandske aktie-, anparts- og kommanditistselskaber m.v. samt foretage administration af og rådgivning omkring investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.222.327.

Egenkapitalen udgør kr. 1.347.327.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hottentot Invest ApS for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT		1.568.642	1.318.172
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	5.974
Finansielle indtægter	1	0	27.644
Finansielle omkostninger	2	<u>-321</u>	<u>-10.272</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.568.321	1.341.518
Skat af årets resultat	3	<u>-345.994</u>	<u>-296.560</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.222.327</u>	<u>1.044.958</u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		457.217	1.044.958
Overført resultat		<u>765.110</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>1.222.327</u>	<u>1.044.958</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		15.393	25.707
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		692.267	1.153.901
Andre tilgodehavender		1.269.054	210.000
Udskudt skatteaktiv		0	258.764
		<u>1.976.714</u>	<u>1.648.372</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.976.714</u>	<u>1.648.372</u>
Likvide beholdninger		<u>512.850</u>	<u>392.287</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.489.564</u>	<u>2.040.659</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.489.564</u>	<u>2.040.659</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		765.110	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>457.217</u>	<u>1.044.958</u>
EGENKAPITAL I ALT	4	<u>1.347.327</u>	<u>1.169.958</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede selskaber		186.415	186.415
Selskabsskat		87.230	0
Anden gæld		<u>868.592</u>	<u>684.286</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.142.237</u>	<u>870.701</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.142.237</u>	<u>870.701</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.489.564</u>	<u>2.040.659</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	Ingen		

Noter

1 Finansielle indtægter	2018	2017		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0		
Renteindtægter, øvrige	0	27.644		
Finansielle indtægter i alt	0	27.644		
2 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0		
Renteomkostninger, øvrige	321	10.272		
Finansielle omkostninger i alt	321	10.272		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-87.230	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-258.764	-296.560		
Skat af årets resultat i alt	-345.994	-296.560		
4 Egenkapital				
	Selskabs-	Overført	Foreslået	Egenkapital
	kapital	resultat	udbytte	i alt
Egenkapital primo	125.000	0	1.044.958	1.169.958
Betalt udbytte	0	0	-1.044.958	-1.044.958
Årets resultat	0	765.110	457.217	1.222.327
Egenkapital ultimo	125.000	765.110	457.217	1.347.327
			31/12-18	31/12-17
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000			125.000	125.000