

**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Jan Leth Svendsen ApS**  
Mose Allé 10 A, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 97 54 45

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2016.



---

**Jan Leth Svendsen**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Jan Leth Svendsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. marts 2016

**Direktion**

Jan Leth Svendsen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### **Til kapitalejeren i Jan Leth Svendsen ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Leth Svendsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. marts 2016

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jan Leth Svendsen ApS  
Mose Allé 10 A  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 27 97 54 45  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Leth Svendsen

**Revision**

Baagøe | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K

**Associeret virksomhed**

L-R Partners A/S, Rødovre



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Leth Svendsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

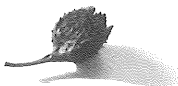
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.



### Resultatopgørelsen

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

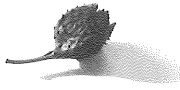
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015 kr.	2014 tkr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.007.930	1.419
Andre eksterne omkostninger	-96.738	-51
<b>Driftsresultat</b>	<b>911.192</b>	<b>1.368</b>
Andre finansielle indtægter	697.900	175
Øvrige finansielle omkostninger	-22.529	-23
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.586.563</b>	<b>1.520</b>
2 Skat af årets resultat	-40.914	-14
<b>Årets resultat</b>	<b>1.545.649</b>	<b>1.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.007.930	1.419
Udbytte for regnskabsåret	300.000	600
Overføres til overført resultat	237.719	0
Disponeret fra overført resultat	0	-513
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.545.649</b>	<b>1.506</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.733.562	3.826
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.733.562	3.826
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.733.562</b>	<b>3.826</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	159.086	0
	Andre tilgodehavender	1.536.086	474
	Tilgodehavender i alt	1.695.172	474
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.785.065	7.083
	Værdipapirer i alt	7.785.065	7.083
	Likvide beholdninger	426.936	1.159
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.907.173</b>	<b>8.716</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.640.735</b>	<b>12.542</b>



## Balance 31. december

---

	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
4 Overført resultat	13.037.433	11.392
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.462.433</u></b>	<b><u>12.117</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
Selskabsskat	0	10
Anden gæld	172.052	409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>178.302</u>	<u>425</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>178.302</u></b>	<b><u>425</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.640.735</u></b>	<b><u>12.542</u></b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandel i associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	40.914	14
	<b>40.914</b>	<b>14</b>

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 tkr.
--	-------------------	--------------------

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	5.094.500	5.095
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>5.094.500</b>	<b>5.095</b>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-1.268.868	-2.088
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.007.930	1.419
Udbytte	-1.500.000	-600
Opskrivning af ejendom	400.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-1.360.938</b>	<b>-1.269</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.733.562</b>	<b>3.826</b>

#### Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
L-R Partners A/S	Rødovre	50 %



4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	11.391.784	600.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000
Udbetalt udbytte, associeret virksomhed	0	-1.500.000	1.500.000	0
Opskrivning af ejendom, associeret virksomhed	0	400.000	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.007.930	237.719	300.000
Regulering	0	92.070	-92.070	0
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>13.037.433</b>	<b>300.000</b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

6. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.