

**RE Holding ApS**  
**Holbergsgade 12**  
**4200 Slagelse**

**CVR nummer 27 97 46 78**

---

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 – 30. juni 2016**  
**(12. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016**

---

**Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske**  
**Revisorer**  
**FSR**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015/2016	10
Balance	11
Noter til årsrapporten 2015/2016	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	RE Holding ApS Holbergsgade 12 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 27 97 46 78
<b>Direktion</b>	Rasmus Egede
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Stændertorvet 5 4000 Roskilde
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for **RE Holding ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13. oktober 2016

**Direktion**

Rasmus Egede

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til ejeren af RE Holding ApS**

#### ***Revisionspåtegning på årsregnskabet***

Vi har revideret årsregnskabet for RE Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

***Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering***

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 13. oktober 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jørgen Sig Pedersen  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet er uden driftsmæssige aktiviteter. Selskabet ejer 27-50% af aktie- og anpartskapitalen i 4 selskaber. Alle selskabers væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 2.682, hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, består af et gældsbrev og børsnoterede aktier der måles til dagsværdien på balancedagen.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Ledelsen har valgt ikke at indtægtsføre udskudte skatteaktiver.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016**

	2015/2016	2014/2015
1 Indtægter af kapitalandele	2.689.973	2.029.558
Andre eksterne omkostninger	-6.418	-6.251
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.683.555</b>	<b>2.023.307</b>
Finansielle indtægter	46.222	49.219
Andre finansielle omkostninger	-48.115	-51.935
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.681.662</b>	<b>2.020.591</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.681.662</b>	<b>2.020.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.389.973	2.029.558
Overført til næste år	190.489	-108.767
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.681.662</b>	<b>2.020.591</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	11.840.564	8.752.196
	<u>11.840.564</u>	<u>8.752.196</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>11.840.564</b>	<b>8.752.196</b>
	<u>11.840.564</u>	<u>8.752.196</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>11.840.564</b>	<b>8.752.196</b>
	<u>11.840.564</u>	<u>8.752.196</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	754.367	782.472
	<u>754.367</u>	<u>782.472</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>754.367</b>	<b>782.472</b>
	<u>754.367</u>	<u>782.472</u>
Værdipapirer	297.709	438.220
	<u>297.709</u>	<u>438.220</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>297.709</b>	<b>438.220</b>
	<u>297.709</u>	<u>438.220</u>
Likvide beholdninger	491	18
	<u>491</u>	<u>18</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.052.567</b>	<b>1.220.710</b>
	<u>1.052.567</u>	<u>1.220.710</u>
<b>AKTIVER</b>	<b>12.893.131</b>	<b>9.972.906</b>
	<u>12.893.131</u>	<u>9.972.906</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**PASSIVER**

	2016	2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.401.791	7.563.423
Overført til næste år	1.479.393	1.288.904
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<u>12.107.384</u>	<u>9.077.127</u>
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>12.107.384</b>	<b>9.077.127</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	779.488	889.520
	<u>779.488</u>	<u>889.520</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>779.488</b>	<b>889.520</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	6.259	6.259
	<u>6.259</u>	<u>6.259</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.259</b>	<b>6.259</b>
<b>GÆLD</b>	<b>785.747</b>	<b>895.779</b>
	<u>785.747</u>	<u>895.779</u>
<b>PASSIVER</b>	<b>12.893.131</b>	<b>9.972.906</b>
	<u>12.893.131</u>	<u>9.972.906</u>
<b>5 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

**NOTER**

	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
<i>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</i>		
Andel af resultat i EV Bolig A/S	2.596.644	1.912.815
Andel af resultat i EV Boliginvest ApS	80.767	-1.258
Andel af resultat i EV Bolig Erhverv A/S	12.562	118.001
	<u>2.689.973</u>	<u>2.029.558</u>

NOTER

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.188.773	1.188.773
Tilgang	250.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2016	1.438.773	1.188.773
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	7.563.423	5.533.865
Årets resultatandele	2.689.973	2.029.558
Kapitalregulering i perioden	448.395	0
Udbytteudlodning	-300.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	10.401.791	7.563.423
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>11.840.564</u></b>	<b><u>8.752.196</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
EV Ejendomme A/S	50%	500.000	0
EV Bolig A/S	30%	33.771.937	8.655.479
EV Boliginvest ApS	30%	1.073.652	269.223
EV Bolig Erhverv A/S	27%	4.210.691	46.527

Investeringsejendomme, som besiddes af selskabets kapitalandele, værdiansættes til dagsværdi på balancedagen, på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente og det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten.

**NOTER**

	<b>Primo</b>	<b>Kapital- regulering</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.563.423	448.395	0	2.389.973	10.401.791
Overført til næste år	1.288.904	0	0	190.489	1.479.393
Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	0	-99.800	101.200	101.200
	<u>9.077.127</u>	<u>448.395</u>	<u>-99.800</u>	<u>2.681.662</u>	<u>12.107.384</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	889.520	779.488	0
	<u>889.520</u>	<u>779.488</u>	<u>0</u>

**5 Pantsætninger og forpligtelser**

Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitut i den associerede virksomhed EV Bolig A/S samt dennes tilknyttede virksomheder. Kautionsforpligtelsen for udgør 30/6 2016 max. t.kr. 0.

Selskabet har kautioneret for gæld til prioritetslån i den associerede virksomhed EV Bolig A/S samt dennes tilknyttede virksomheder. Kautionsforpligtelsen for udgør 30/6 2016 max. t.kr. 90.126.

Selskabet har kautioneret for gæld til prioritetslån i den associerede virksomhed EV Boliginvest ApS. Kautionsforpligtelsen udgør 30/6 2016 max. t.kr. 4.954.

Selskabet har kautioneret for gæld til prioritetslån i den associerede virksomhed EV Bolig Erhverv A/S. Kautionsforpligtelsen udgør 30/6 2016 max. t.kr. 14.194.

Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitut i den associerede virksomhed EV Ejendomme A/S. Kautionsforpligtelsen udgør 30/6 2016 max. t.kr. 2.500.