

ØSTERGADE 12,SKJERN ApS

Østergade 12
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2018

Anja Graakjær Altenburg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGADE 12,SKJERN ApS
Østergade 12
6900 Skjern

Telefonnummer: 97353946
Fax: 40912045
CVR-nr: 27974260
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for ØSTERGADE 12, SKJERN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 01/06/2018

Direktion

Eva Ulla-Britt Fredriksson

Anja Graakjær Altenburg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Der henvises iøvrigt til resultatopgørelse samt balance pr. 31/12 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets anpartskapital kr. 125.000 ejes af følgende:

Eva Ulla-Britt Fredriksson

Anja Graakjær Altenburg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består dels af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herudover indregnes reguleringer til tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse.

Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger.

Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdisættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

Ejendom 20 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		175.132	163.391
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.814	-39.814
Resultat af ordinær primær drift		135.318	123.577
Øvrige finansielle omkostninger		-21.509	-25.142
Ordinært resultat før skat		113.809	98.435
Skat af årets resultat	1	-31.444	-27.811
Årets resultat		82.365	70.624
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	30.000
Overført resultat		12.365	40.624
I alt		82.365	70.624

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.497.748	1.537.562
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.497.748	1.537.562
Anlægsaktiver i alt		1.497.748	1.537.562
Andre tilgodehavender		16.100	16.100
Tilgodehavender i alt		16.100	16.100
Omsætningsaktiver i alt		16.100	16.100
Aktiver i alt		1.513.848	1.553.662

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		138.404	126.039
Forslag til udbytte		70.000	30.000
Egenkapital i alt		333.404	281.039
Hensættelse til udskudt skat		198.743	189.984
Hensatte forpligtelser i alt		198.743	189.984
Gæld til realkreditinstitutter		787.091	880.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt		787.091	880.494
Gæld til realkreditinstitutter		95.000	92.200
Gæld til banker		5.888	17.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat		14.932	13.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.790	74.784
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.610	202.145
Gældsforpligtelser i alt		981.701	1.082.639
Passiver i alt		1.513.848	1.553.662

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	126.039	30.000	281.039
Betalt udbytte			-30.000	-30.000
Årets resultat		12.365	70.000	82.365
Egenkapital, ultimo	125.000	138.404	70.000	333.404

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	22932	19219
Ændring af udskudt skat	8759	8759
Regulering vedrørende tidligere år	-247	-167
	31444	27811

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	2019417	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	2019417	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af-og nedskrivning primo	0	-481855	0
Årets afskrivning	0	-39814	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-521669	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1497748	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 1.500.000 i ejendommen matr.nr. 289 Skjern Bygrunde, som er bogført til kr. 1.497.748, er deponeret for sikkerhed med kreditinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter har pant i ejendommen matr.nr. 289 Skjern Bygrunde, som er bogført til kr. 1.497.748.