

# **ØSTERGADE 12,SKJERN ApS**

Østergade 12  
6900 Skjern

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Anja Graakjær Altenburg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØSTERGADE 12,SKJERN ApS  
Østergade 12  
6900 Skjern

Telefonnummer: 97353946  
Fax: 40912045  
CVR-nr: 27974260  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for ØSTERGADE 12, SKJERN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 31/05/2016

## Direktion

Eva Ulla-Britt Fredriksson

Anja Graakjær Altenburg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Der henvises iøvrigt til resultatopgørelse samt balance pr. 31/12 2015.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets anpartskapital kr. 125.000 ejes af følgende:

Eva Ulla-Britt Fredriksson

Anja Graakjær Altenburg

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består dels af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herudover indregnes reguleringer til tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse.

Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger.

Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

### Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdisættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

Ejendom 20 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>159.476</b>	<b>166.558</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-39.814	-39.814
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>119.662</b>	<b>126.744</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.386	-29.632
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>91.276</b>	<b>97.112</b>
Skat af årets resultat .....	1	-18.904	-25.629
<b>Årets resultat</b> .....		<b>72.372</b>	<b>71.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		30.000	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	20.000
Overført resultat .....		42.372	51.483
<b>I alt</b> .....		<b>72.372</b>	<b>71.483</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.577.376	1.617.190
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.577.376</b>	<b>1.617.190</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.577.376</b>	<b>1.617.190</b>
Andre tilgodehavender .....		16.100	16.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.100</b>	<b>16.100</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.100</b>	<b>16.100</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.593.476</b>	<b>1.633.290</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		85.415	43.043
Forslag til udbytte .....		30.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>240.415</b>	<b>168.043</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		181.225	178.260
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>181.225</b>	<b>178.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		970.562	1.059.760
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>970.562</b>	<b>1.059.760</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		91.000	89.500
Gæld til banker .....		21.646	21.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat .....		12.042	18.307
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.586	73.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>201.274</b>	<b>227.227</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.171.836</b>	<b>1.286.987</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.593.476</b>	<b>1.633.290</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	16042	20307
Ændring af udskudt skat	2965	6547
Regulering vedrørende tidligere år	-103	-1225
	<b>18904</b>	<b>25629</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	2019417	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2019417</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af-og nedskrivning primo	0	-402227	0
Årets afskrivning	0	-39814	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-442041</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1577376</b>	<b>0</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	xxx.xxx	43043	xxx.xxx	168043
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	30000	30000
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	42375	xxx.xxx	42372
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>85415</b>	<b>30000</b>	<b>240415</b>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 1.500.000 i ejendommen matr.nr. 289 Skjern Bygrunde, som er bogført til kr. 1.577.376, er deponeret for sikkerhed med kreditinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter har pant i ejendommen matr.nr. 289 Skjern Bygrunde, som er bogført til kr. 1.577.376.