

ØSTERGADE 12,SKJERN ApS

Østergade 12
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2017

Anja Graakjær Altenburg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGADE 12,SKJERN ApS
Østergade 12
6900 Skjern

Telefonnummer: 97353946
Fax: 40912045
CVR-nr: 27974260
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for ØSTERGADE 12, SKJERN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 01/06/2017

Direktion

Eva Ulla-Britt Fredriksson

Anja Graakjær Altenburg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Der henvises iøvrigt til resultatopgørelse samt balance pr. 31/12 2016.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets anpartskapital kr. 125.000 ejes af følgende:

Eva Ulla-Britt Fredriksson

Anja Graakjær Altenburg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består dels af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Herudover indregnes reguleringer til tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse.

Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger.

Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdisættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

Ejendom 20 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdisættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, som opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		163.391	159.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.814	-39.814
Resultat af ordinær primær drift		123.577	119.662
Øvrige finansielle omkostninger		-25.142	-28.386
Ordinært resultat før skat		98.435	91.276
Skat af årets resultat	1	-27.811	-18.904
Årets resultat		70.624	72.372
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	30.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Overført resultat		40.624	42.372
I alt		70.624	72.372

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.537.562	1.577.376
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.537.562	1.577.376
Anlægsaktiver i alt		1.537.562	1.577.376
Andre tilgodehavender		16.100	16.100
Tilgodehavender i alt		16.100	16.100
Omsætningsaktiver i alt		16.100	16.100
Aktiver i alt		1.553.662	1.593.476

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		126.039	85.415
Forslag til udbytte		30.000	30.000
Egenkapital i alt		281.039	240.415
Hensættelse til udskudt skat		189.984	181.225
Hensatte forpligtelser i alt		189.984	181.225
Gæld til realkreditinstitutter		880.494	970.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.494	970.562
Gæld til realkreditinstitutter		92.200	91.000
Gæld til banker		17.942	21.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat		13.219	12.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.784	72.586
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.145	201.274
Gældsforpligtelser i alt		1.082.639	1.171.836
Passiver i alt		1.553.662	1.593.476

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	85.415	30.000	240.415
Betalt udbytte			-30.000	-30.000
Årets resultat		40.624	30.000	70.624
Egenkapital, ultimo	125.000	126.039	30.000	281.039

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	19219	16042
Ændring af udskudt skat	8759	2965
Regulering vedrørende tidligere år	-167	-103
	27811	18904

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	2019417	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	2019417	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af-og nedskrivning primo	0	-442041	0
Årets afskrivning	0	-39814	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	481855	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1537562	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 1.500.000 i ejendommen matr.nr. 289 Skjern Bygrunde, som er bogført til kr. 1.537.562, er deponeret for sikkerhed med kreditinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter har pant i ejendommen matr.nr. 289 Skjern Bygrunde, som er bogført til kr. 1.537.562.