
Vesti Olsen A/S

Bukkerupvej 92, Bukkerup, 4340 Tølløse

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 27 97 35 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/6 2021

Ann Christina Egsgaard
Madsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vesti Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bukkerup, den 23. juni 2021

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Bestyrelse

Ann Christina Egsgaard Madsen
formand

Lars Vesti Juul Olsen

Jørgen Boesen

Niels Anker Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesti Olsen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vesti Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 23. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vesti Olsen A/S
Bukkerupvej 92
Bukkerup
4340 Tølløse

Telefon: 59 18 00 22
E-mail: mail@vesti-olsen.dk
Hjemmeside: www.vesti-olsen.dk

CVR-nr.: 27 97 35 23
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 17. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holbæk

Bestyrelse

Ann Christina Egsgaard Madsen, formand
Lars Vesti Juul Olsen
Jørgen Boesen
Niels Anker Jørgensen

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn
Isefjords Allé 5
4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	17.390	31.256	35.814	33.777	8.318
Resultat af ordinær primær drift	-7.666	2.557	3.004	892	2.233
Resultat før finansielle poster	-7.639	2.658	3.164	1.309	1.964
Resultat af finansielle poster	-11	-615	-616	-610	-825
Årets resultat	-5.839	1.623	2.056	667	932
Balance					
Balancesum	53.422	58.281	61.068	47.458	53.278
Egenkapital	5.314	11.153	9.630	7.575	6.908
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-2.826	9.287	-1.439	-1.956	-1.384
- investeringsaktivitet	-1.728	-1.432	-1.589	-241	-9.403
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-4.069	-2.516	-2.139	-891	-10.616
- finansieringsaktivitet	-386	-508	-1.086	-3.740	5.699
Årets forskydning i likvider	-4.941	7.347	-4.114	-5.937	-5.088
Antal medarbejdere	47	58	71	75	69
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-14,3%	4,6%	5,2%	2,8%	3,7%
Soliditetsgrad	9,9%	19,1%	15,8%	16,0%	13,0%
Forrentning af egenkapital	-70,9%	15,6%	23,9%	9,2%	14,5%
Arbejdskapital	9.591	12.475	20.114	13.873	10.139
Likviditetsgrad	82,0%	99,2%	96,2%	89,8%	92,5%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenør- og byggevirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 5.838.981, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 5.314.208.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende idet det ikke lever op til selskabets forventninger.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er påvirket af enkelte store kunders konkurser, som har medført betydelige tab i regnskabsåret på DKK 7.877.154. Herudover er årets resultat præget af omkostninger til advokatbistand.

Covid-19 epidemien har påvirket selskabets resultat ved at enkelte sager er udskudt eller annulleret og derved perioder med lav aktivitet. Dernæst har enkelte sagers myndighedsbehandling været præget af nedlukningen med længere sagsbehandlingstid til følge.

Som følge af enkelte større kunders konkurs og Covid-19 epidemien, har selskabet foretaget væsentlige drifts- og organisatoriske tilpasninger for at sikre en fremtidig optimeret indtjening.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at opfylde selskabets nuværende og fremtidige forpligtelser, der forventes en positiv udvikling i arbejdskapitalen.

Drift

Selskabet er ikke udsat for særlige driftsmæssige, markedsmæssige eller finansieringsmæssige risici, som ikke anses som sædvanlige indenfor branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet har positive forventninger for indtjeningen i 2021 som følge af en passende ordrebeholdning og de drifts- og organisatoriske tilpasninger som er foretaget.

Eksternt miljø

Selskabets målsætninger inden for miljø er som minimum at efterleve kravene i lovgivningen. I 2020 er virksomheden blevet Certificeret rådgiver i bæredygtigt byggeri (CRBB).

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		17.390.270	31.256.127
Personaleomkostninger	2	-22.224.763	-26.083.146
Resultat før afskrivninger		-4.834.493	5.172.981
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-2.804.868	-2.515.233
Resultat før finansielle poster	4	-7.639.361	2.657.748
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	512.990	315.957
Finansielle indtægter		306.271	7.882
Finansielle omkostninger		-829.881	-938.603
Resultat før skat		-7.649.981	2.042.984
Skat af årets resultat	6	1.811.000	-420.000
Årets resultat		-5.838.981	1.622.984

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		97.297	3.333
Udviklingsprojekter under udførelse		0	112.990
Immaterielle anlægsaktiver	7	97.297	116.323
Grunde og bygninger		3.539.548	3.586.830
Produktionsanlæg og maskiner		10.824.939	11.752.648
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		172.151	155.341
Indretning af lejede lokaler		781.296	854.503
Materielle anlægsaktiver	8	15.317.934	16.349.322
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	2.264.141	1.751.151
Finansielle anlægsaktiver		2.264.141	1.751.151
Anlægsaktiver		17.679.372	18.216.796
Varebeholdninger		827.963	1.083.506
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.498.628	29.619.105
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	3.900.932	8.609.425
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	50.000
Andre tilgodehavender		352.317	235.738
Udskudt skatteaktiv	14	918.000	0
Periodeafgrænsningsposter	11	195.115	466.145
Tilgodehavender		34.914.992	38.980.413
Omsætningsaktiver		35.742.955	40.063.919
Aktiver		53.422.327	58.280.715

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital	12	3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.014.141	1.501.151
Reserve for udviklingsomkostninger		75.892	90.732
Overført resultat		224.175	6.561.306
Egenkapital		5.314.208	11.153.189
Hensættelse til udskudt skat	14	0	893.000
Hensatte forpligtelser		0	893.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.024.552	1.091.641
Leasingforpligtelser		3.488.288	4.762.978
Langfristet gæld	15	4.512.840	5.854.619
Gæld til realkreditinstitutter	15	67.090	66.940
Kreditinstitutter		15.765.495	10.824.978
Leasingforpligtelser	15	3.531.002	2.575.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.691.021	20.953.583
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	1.273.433	1.427.598
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.677.961	1.966.149
Anden gæld		3.589.277	2.564.807
Kortfristet gæld		43.595.279	40.379.907
Gældsforpligtelser		48.108.119	46.234.526
Passiver		53.422.327	58.280.715
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Resultatdisponering	13		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.000.000	1.501.151	90.732	6.561.306	11.153.189
Årets af- og nedskrivning	0	0	-14.840	14.840	0
Årets resultat	0	512.990	0	-6.351.971	-5.838.981
Egenkapital 31. december	3.000.000	2.014.141	75.892	224.175	5.314.208

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		-5.838.981	1.622.984
Reguleringer	16	977.866	3.449.538
Ændring i driftskapital	17	2.558.522	5.145.604
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-2.302.593	10.218.126
Renteindbetalinger og lignende		306.271	7.882
Renteudbetalinger og lignende		-829.881	-938.603
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.826.203	9.287.405
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.068.760	-2.516.065
Salg af materielle anlægsaktiver		2.340.928	1.084.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.727.832	-1.432.065
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-66.943	-66.791
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-3.302.869	-2.728.807
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.983.330	1.865.000
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		0	522.350
Køb af egne kapitalandele		0	-100.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-386.482	-508.248
Ændring i likvider		-4.940.517	7.347.092
Likvider 1. januar		-10.824.978	-18.172.070
Likvider 31. december		-15.765.495	-10.824.978
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		-15.765.495	-10.824.978
Likvider 31. december		-15.765.495	-10.824.978

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har betydelige overforfaldne tilgodehavender som følge af verserende voldgiftssager. Værdien af tilgodehavenderne afhænger således af udfaldet af voldgiftssagerne, og er således forbundet med usikkerhed ved indregning og måling. Tilgodehavende relateret hertil er indregnet på grundlag af ledelsens vurdering, samt selskabets advokaters vurdering af sandsynligheden for udfaldet af sagerne, og der forventes ikke tab i forhold til værdien af tilgodehavenderne pr. 31. december 2020.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.264.444	23.452.796
Pensioner	1.481.487	1.752.609
Andre omkostninger til social sikring	382.481	568.586
Andre personaleomkostninger	96.351	309.155
	<u>22.224.763</u>	<u>26.083.146</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.226.585</u>	<u>1.141.707</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>47</u>	<u>58</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	19.026	64.315
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>2.785.842</u>	<u>2.450.918</u>
	<u>2.804.868</u>	<u>2.515.233</u>
Der specificeres således:		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	19.026	64.315
Bygninger	47.282	47.282
Produktionsanlæg og maskiner	2.578.789	2.260.742
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.050	47.688
Indretning af lejede lokaler	<u>106.721</u>	<u>95.206</u>
	<u>2.804.868</u>	<u>2.515.233</u>
4 Særlige poster		
Ekstraordinære tab og hensættelser til tab på igangværende arbejder og debitorer, primært afledt af konkurser	<u>7.877.154</u>	<u>0</u>
	<u>7.877.154</u>	<u>0</u>
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>512.990</u>	<u>315.957</u>
	<u>512.990</u>	<u>315.957</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-1.811.000	420.000
	-1.811.000	420.000
7 Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte ud- viklingsprojekter DKK	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Kostpris 1. januar	331.941	112.990
Overførsler i årets løb	112.990	-112.990
Kostpris 31. december	444.931	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	328.608	0
Årets afskrivninger	19.026	0
Ned- og afskrivninger 31. december	347.634	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	97.297	0
Afskrives over	3 år	

Udviklingsprojekter vedrører et færdiggjort ERP system og applikation til tidsregistreringssystem.

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.869.038	20.956.252	367.020	1.726.462
Tilgang i årets løb	0	3.965.386	69.860	33.514
Afgang i årets løb	0	-5.149.169	0	0
Kostpris 31. december	<u>3.869.038</u>	<u>19.772.469</u>	<u>436.880</u>	<u>1.759.976</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	282.208	9.203.604	211.679	871.959
Årets afskrivninger	47.282	2.578.789	53.050	106.721
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.834.863	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>329.490</u>	<u>8.947.530</u>	<u>264.729</u>	<u>978.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.539.548</u>	<u>10.824.939</u>	<u>172.151</u>	<u>781.296</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>10 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>8.444.038</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Værdireguleringer 1. januar	1.501.151	1.185.194
Årets resultat	512.990	315.957
Værdireguleringer 31. december	2.014.141	1.501.151
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.264.141	1.751.151

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Sophienholm Grusgrav A/S	Tølløse	500.000	50%

	2020 DKK	2019 DKK
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	104.867.030	165.557.913
Igangværende arbejder, a contofaktureret	-102.239.531	-158.376.086
	2.627.499	7.181.827
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	3.900.932	8.609.425
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.273.433	-1.427.598
	2.627.499	7.181.827

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Selskabskapital

Den 1. januar 2019 erhvervede virksomheden nominelt DKK 500.000 af sine egne aktier, svarende til 16,67 %. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 100, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

	2020 DKK	2019 DKK
13 Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	512.990	315.957
Overført resultat	-6.351.971	1.307.027
	-5.838.981	1.622.984

14 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv 1. januar	-893.000	-473.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.811.000	-420.000
Udskudt skatteaktiv 31. december	918.000	-893.000

15 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	748.856	819.492
Mellem 1 og 5 år	275.696	272.149
Langfristet del	1.024.552	1.091.641
Inden for 1 år	67.090	66.940
	1.091.642	1.158.581

Noter til årsregnskabet

15 Langfristet gæld (fortsat)

	2020	2019
	DKK	DKK
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	3.488.288	4.762.978
Langfristet del	3.488.288	4.762.978
Inden for 1 år	3.531.002	2.575.852
	7.019.290	7.338.830

16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-306.271	-7.882
Finansielle omkostninger	829.881	938.603
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.778.246	2.414.774
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-512.990	-315.957
Skat af årets resultat	-1.811.000	420.000
	977.866	3.449.538

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	255.543	-209.506
Ændring i tilgodehavender	4.983.421	1.804.807
Ændring i leverandører m.v.	-2.680.442	3.550.303
	2.558.522	5.145.604

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.505.282	1.534.756
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev i grunde og bygninger nom. DKK	1.600.000	1.600.000
Virksomhedspant med pant i varelagre, driftsinventar og driftsmateriel, goodwill, domænenavn, rettigheder mv., nom. DKK	11.500.000	11.500.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Vækstfonden og Tryg Garantiforsikring:		
Virksomhedspant med pant i driftsinventar og driftsmateriel, nom. DKK	7.500.000	7.500.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for lån hos Lars Vesti Juul Olsen og Niels Vesti Juul Olsen:		
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i materiel på i alt	4.000.000	4.000.000
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i bil (bogført værdi DKK 0) på i alt	600.000	600.000
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	1.072.177	1.724.768
Mellem 1 og 5 år	1.063.649	690.858
	2.135.826	2.415.626

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Sophienholm Grusgrav A/S. Kautionen er dog begrænset til 50%.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesti Olsen A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

19 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$