
Vesti Olsen A/S

Bukkerupvej 92, 4340 Tølløse

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 27 97 35 23

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/5 2023

Ann Christina Egsgaard
Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vesti Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 24. maj 2023

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen
Direktør

Bestyrelse

Ann Christina Egsgaard Madsen
Formand

Claus Vesti Juul Olsen

Jørgen Boesen

Niels Anker Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesti Olsen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vesti Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 24. maj 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen
statsautoriseret revisor
mne27778

Kenneth Østergaard
statsautoriseret revisor
mne47262

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vesti Olsen A/S Bukkerupvej 92 4340 Tølløse CVR-nr: 27 97 35 23 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holbæk
Bestyrelse	Ann Christina Egsgaard Madsen, formand Claus Vesti Juul Olsen Jørgen Boesen Niels Anker Jørgensen
Direktion	Christian Vesti Juul Olsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Isefjords Allé 5 4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	13.058	16.873	17.390	31.256	35.814
Resultat af ordinær primær drift	1.800	398	-7.639	2.658	3.164
Resultat af finansielle poster	437	-24	-11	-615	-616
Årets resultat	1.979	438	-5.839	1.623	2.056
Balance					
Balancesum	45.531	41.222	53.422	58.281	61.068
Investeringer i materielle anlægsaktiver	223	0	4.069	2.516	2.139
Egenkapital	7.732	5.753	5.314	11.153	9.630
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-2.602	581	-2.826	9.838	-1.439
- investeringsaktivitet	363	6.908	-1.728	-1.432	-1.589
- finansieringsaktivitet	2.241	-7.490	-386	-508	-1.086
Årets forskydning i likvider	1	0	0	0	0
Antal medarbejdere	18	28	47	58	71
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	4,0%	1,0%	-14,3%	4,6%	5,2%
Soliditetsgrad	17,0%	14,0%	9,9%	19,1%	15,8%
Egenkapitalforrentning	29,4%	7,9%	-70,9%	15,6%	23,9%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenør- og byggevirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 1.979.300, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 7.731.877.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen havde sidste år en forventning om stigning i omsætningen på 25-50 %, hvilket ikke er blevet indfriet. Forventningen om en forbedring af indtjeningen med DKK 0,5 - 3,0 mio. er blevet indfriet.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at opfylde selskabets nuværende og fremtidige forpligtelser, og der forventes en positiv udvikling i arbejdskapitalen.

Drift

Selskabet er ikke udsat for særlige driftsmæssige, markedsmæssige eller finansieringsmæssige risici, som ikke anses som sædvanlige indenfor branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet har positive forventninger for indtjeningen i 2023 som følge af en passende ordrebeholdning og de drifts- og organisatoriske tilpasninger som er foretaget. Der forventes en forbedring af indtjeningen med MDKK 0,5 - 3,0, samt en stigning i omsætningen på 10-25 %.

Eksternt miljø

Selskabets målsætninger inden for miljø er som minimum at efterleve kravene i lovgivningen.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste	2	13.058.423	16.873.353
Personaleomkostninger	3	-10.107.294	-15.056.375
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.150.907	-1.418.995
Resultat før finansielle poster		1.800.222	397.983
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.231.372	705.105
Finansielle omkostninger		-794.294	-728.719
Resultat før skat		2.237.300	374.369
Skat af årets resultat	5	-258.000	64.000
Årets resultat	6	1.979.300	438.369

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		212.624	59.634
Immaterielle anlægsaktiver	7	212.624	59.634
Grunde og bygninger		2.487.546	2.534.828
Produktionsanlæg og maskiner		2.876.453	3.848.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		53.603	100.388
Indretning af lejede lokaler		571.599	672.619
Materielle anlægsaktiver	8	5.989.201	7.155.935
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	3.700.618	2.969.246
Finansielle anlægsaktiver		3.700.618	2.969.246
Anlægsaktiver		9.902.443	10.184.815
Råvarer og hjælpematerialer		1.066.920	1.031.487
Varebeholdninger		1.066.920	1.031.487
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.432.654	20.229.526
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	5.171.325	7.719.864
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.128.461	50.000
Andre tilgodehavender		218.567	385.337
Udskudt skatteaktiv	11	724.000	982.000
Selskabsskat		88.000	0
Periodeafgrænsningsposter	12	797.440	638.550
Tilgodehavender		34.560.447	30.005.277
Likvide beholdninger		941	0
Omsætningsaktiver		35.628.308	31.036.764
Aktiver		45.530.751	41.221.579

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital	13	3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.450.618	2.719.246
Reserve for udviklingsomkostninger		165.846	46.515
Overført resultat		1.115.413	-13.184
Egenkapital		7.731.877	5.752.577
Gæld til realkreditinstitutter		902.213	957.330
Leasingforpligtelser		545.277	705.571
Anden gæld		1.157.197	1.484.282
Langfristede gældsforpligtelser	14	2.604.687	3.147.183
Gæld til realkreditinstitutter	14	57.723	67.222
Kreditinstitutter		17.144.080	13.776.738
Leasingforpligtelser	14	305.089	879.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.472.429	11.146.385
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	2.366.032	1.884.804
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.516.383	1.549.211
Anden gæld	14	2.332.451	3.017.539
Kortfristede gældsforpligtelser		35.194.187	32.321.819
Gældsforpligtelser		37.798.874	35.469.002
Passiver		45.530.751	41.221.579
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkost- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.000.000	2.719.246	46.515	-13.184	5.752.577
Årets udviklingsomkostninger	0	0	254.204	-254.204	0
Årets af- og nedskrivning	0	0	-134.873	134.873	0
Årets resultat	0	731.372	0	1.247.928	1.979.300
Egenkapital 31. december	3.000.000	3.450.618	165.846	1.115.413	7.731.877

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat		1.979.300	438.369
Regulering	15	971.829	1.250.884
Ændring i driftskapital	16	-4.671.247	-379.281
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-1.720.118	1.309.972
Renteindbetalinger og lignende		0	0
Renteudbetalinger og lignende		-794.294	-728.719
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.514.412	581.253
Betalt selskabsskat		-88.000	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.602.412	581.253
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-254.204	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-222.959	6.908.392
Salg af materielle anlægsaktiver		340.000	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		500.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		362.837	6.908.392
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-64.616	-67.089
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-1.988.757
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-735.125	-5.433.799
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-327.085	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		3.367.342	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		2.240.516	-7.489.645
Ændring i likvider		941	0
Likvider 31. december		941	0
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		941	0
Likvider 31. december		941	0

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har betydelige overforfaldne tilgodehavender som følge af tvister, der anses for almindelige for branchen. Værdien af tilgodehavenderne afhænger således af udfaldet af tvisterne, og er således forbundet med en vis usikkerhed ved indregning og måling. Tilgodehavende relateret hertil er indregnet på grundlag af ledelsens vurdering, samt selskabets advokaters vurdering af sandsynligheden for udfaldet af sagerne, og ledelsen forventer ikke tab i forhold til værdien af tilgodehavenderne pr. 31. december 2022.

2022	2021
DKK	DKK

2. Særlige poster

Ekstraordinære tab og hensættelser til tab på igangværende arbejder og debitorer, afledt af tvister, konkurser og voldgiftssager

1.673.770	1.373.358
1.673.770	1.373.358

2022	2021
DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	9.295.056	13.766.137
Pensioner	649.501	949.992
Andre omkostninger til social sikring	151.711	269.290
Andre personaleomkostninger	11.026	70.956
	10.107.294	15.056.375

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse

1.212.848	1.200.348
-----------	-----------

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

18	28
----	----

2022	2021
DKK	DKK

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder

1.231.372	705.105
1.231.372	705.105

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	258.000	-64.000
	<u>258.000</u>	<u>-64.000</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	731.372	705.105
Overført resultat	1.247.928	-266.736
	<u>1.979.300</u>	<u>438.369</u>

7. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Færdiggjorte udviklings- projekter</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	444.931
Tilgang i årets løb	254.204
Kostpris 31. december	<u>699.135</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	385.297
Årets afskrivninger	101.214
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>486.511</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>212.624</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>

Udviklingsprojekter vedrører et færdiggjort ERP system og applikation til tidsregistreringssystem.

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.911.600	8.787.132	305.371	1.759.976
Tilgang i årets løb	0	222.960	0	0
Afgang i årets løb	0	-1.744.000	0	0
Kostpris 31. december	2.911.600	7.266.092	305.371	1.759.976
Ned- og afskrivninger 1. januar	376.772	4.939.033	204.983	1.087.357
Årets afskrivninger	47.282	535.507	46.785	101.020
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.084.901	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	424.054	4.389.639	251.768	1.188.377
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.487.546	2.876.453	53.603	571.599
Afskrives over	50 år	3-10 år	3-10 år	10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.896.096	0	0

2022

DKK

2021

DKK

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Værdireguleringer primo 1. januar	2.719.246	2.014.141
Årets resultat	1.231.372	705.105
Modtagne udbytter	-500.000	0
Værdireguleringer 31. december	3.450.618	2.719.246
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.700.618	2.969.246

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Sophienholm Grusgrav A/S	Tølløse	500.000	50%

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
10. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.171.325	7.719.864
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-2.366.032</u>	<u>-1.884.804</u>
	<u>2.805.293</u>	<u>5.835.060</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
11. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	982.000	918.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>-258.000</u>	<u>64.000</u>
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>724.000</u>	<u>982.000</u>

Udskudt skatteaktiv forventes at kunne udnyttes gennem den løbende drift over de kommende 3-5 år.

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

13. Selskabskapital

Den 1. januar 2019 erhvervede virksomheden nominelt DKK 500.000 af sine egne aktier, svarende til 16,67 %. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 100, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Noter til årsregnskabet

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	657.316	687.066
Mellem 1 og 5 år	<u>244.897</u>	<u>270.264</u>
Langfristet del	902.213	957.330
Inden for 1 år	<u>57.723</u>	<u>67.222</u>
	<u>959.936</u>	<u>1.024.552</u>
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>545.277</u>	<u>705.571</u>
Langfristet del	545.277	705.571
Inden for 1 år	<u>305.089</u>	<u>879.920</u>
	<u>850.366</u>	<u>1.585.491</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>1.157.197</u>	<u>1.484.282</u>
Langfristet del	1.157.197	1.484.282
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	<u>2.332.451</u>	<u>3.017.539</u>
	<u>3.489.648</u>	<u>4.501.821</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	794.294	728.719
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.150.907	1.291.270
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.231.372	-705.105
Skat af årets resultat	258.000	-64.000
	<u>971.829</u>	<u>1.250.884</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
16. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-35.433	-203.524
Ændring i tilgodehavender	-4.725.170	4.973.712
Ændring i leverandører mv.	89.356	-5.149.469
	<u>-4.671.247</u>	<u>-379.281</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
17. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.446.334	1.475.808
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev i grunde og bygninger nom. DKK	1.600.000	1.600.000
Virksomhedspant med pant i varelagre, driftsinventar og driftsmateriel, goodwill, domænenavn, rettigheder mv., nom. DKK	11.500.000	11.500.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Vækstfonden og Tryg Garantiforsikring:		
Virksomhedspant med pant i driftsinventar og driftsmateriel, nom. DKK	7.500.000	7.500.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for lån hos Lars Vesti Juul Olsen og Niels Vesti Juul Olsen:		
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i materiel på i alt	4.000.000	4.000.000
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i bil (bogført værdi DKK 0) på i alt	600.000	600.000

Noter til årsregnskabet

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	630.696	463.358
Mellem 1 og 5 år	789.865	600.291
	<u>1.420.561</u>	<u>1.063.649</u>

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Sophienholm Grusgrav A/S. Dog begrænset til 50%.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesti Olsen A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisation sværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital