
Vesti Olsen A/S

Bukkerupvej 92, Bukkerup, 4340 Tølløse

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 27 97 35 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/5 2020

Ann Christina Egsgaard
Madsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vesti Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bukkerup, den 13. maj 2020

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Bestyrelse

Ann Christina Egsgaard Madsen
formand

Lars Vesti Juul Olsen

Jørgen Boesen

Niels Anker Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesti Olsen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vesti Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 13. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vesti Olsen A/S
Bukkerupvej 92
Bukkerup
4340 Tølløse

Telefon: 59 18 00 22
E-mail: mail@vesti-olsen.dk
Hjemmeside: www.vesti-olsen.dk

CVR-nr.: 27 97 35 23
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 16. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holbæk

Bestyrelse

Ann Christina Egsgaard Madsen, formand
Lars Vesti Juul Olsen
Jørgen Boesen
Niels Anker Jørgensen

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn
Isefjords Allé 5
4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	31.256	35.814	33.777	8.318	7.803
Resultat af ordinær primær drift	2.557	3.004	892	2.233	3.139
Resultat før finansielle poster	2.658	3.164	1.309	1.964	3.159
Resultat af finansielle poster	-615	-616	-610	-825	-1.476
Årets resultat	1.623	2.056	667	932	1.231
Balance					
Balancesum	58.281	61.068	47.458	53.278	29.314
Egenkapital	11.153	9.630	7.575	6.908	5.976
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	9.287	-1.439	-1.956	-1.384	6.764
- investeringsaktivitet	-1.432	-1.589	-241	-9.403	-3.113
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.516	-2.139	-891	-10.616	-2.767
- finansieringsaktivitet	-508	-1.086	-3.740	5.699	1.005
Årets forskydning i likvider	7.347	-4.114	-5.937	-5.088	4.656
Antal medarbejdere	58	71	75	69	46
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	4,6%	5,2%	2,8%	3,7%	10,8%
Soliditetsgrad	19,1%	15,8%	16,0%	13,0%	20,4%
Forrentning af egenkapital	15,6%	23,9%	9,2%	14,5%	23,0%
Arbejdskapital	12.475	20.114	13.873	10.139	5.168
Likviditetsgrad	99,2%	96,2%	89,8%	92,5%	92,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Vesti Olsen A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenør- og byggevirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

2019 har været et år med fokus på at udvikle og implementere en ny strategi, som bl.a. skal sikre en effektiv projekt- og driftsstyring, samt en løbende udvikling af selskabet.

Resultat før skat viser DKK 2.042.984 og selskabets egenkapital udgør den 31. december 2019 DKK 11.153.189.

Resultatet opfattes som tilfredsstillende, idet resultatet afspejler forventningerne for året.

2019 har været et rigtig godt år med mange spændende projekter, optimering af driften og implementeringen af en ny strategi.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at opfylde selskabets nuværende og fremtidige forpligtelser.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ved udgangen af 2019, har selskabet en passende ordrebeholdning samt en høj aktivitet i tilbudsafdelingen.

Omsætningen forventes at ligge omkring samme niveau som i 2019, idet en stigning i ordreindgangen pga. COVID-19 ikke forventes. Udviklingstiltag i 2019 forventes dog at have en positiv indvirkning på indtjeningen.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		31.256.127	35.813.630
Personaleomkostninger	3	-26.083.146	-30.349.538
Resultat før afskrivninger		5.172.981	5.464.092
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-2.515.233	-2.300.345
Resultat før finansielle poster		2.657.748	3.163.747
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	315.957	445.935
Finansielle indtægter		7.882	909
Finansielle omkostninger	6	-938.603	-1.063.149
Resultat før skat		2.042.984	2.547.442
Skat af årets resultat	7	-420.000	-491.900
Årets resultat		1.622.984	2.055.542

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.333	67.648
Udviklingsprojekter under udførelse		112.990	112.990
Immaterielle anlægsaktiver	8	116.323	180.638
Grunde og bygninger		3.586.830	3.634.112
Produktionsanlæg og maskiner		11.752.648	12.832.031
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		155.341	155.404
Indretning af lejede lokaler		854.503	646.169
Materielle anlægsaktiver	9	16.349.322	17.267.716
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	1.751.151	1.435.194
Finansielle anlægsaktiver		1.751.151	1.435.194
Anlægsaktiver		18.216.796	18.883.548
Råvarer og hjælpematerialer		1.083.506	874.000
Varebeholdninger		1.083.506	874.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.619.105	33.060.278
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	8.609.425	6.537.902
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	572.350
Andre tilgodehavender		235.738	1.020.206
Periodeafgrænsningsposter	12	466.145	116.834
Tilgodehavender		38.980.413	41.307.570
Likvide beholdninger		0	3.281
Omsætningsaktiver		40.063.919	42.184.851
Aktiver		58.280.715	61.068.399

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.501.151	1.185.194
Reserve for udviklingsomkostninger		90.732	180.638
Overført resultat		6.561.306	5.264.373
Egenkapital	13	11.153.189	9.630.205
Hensættelse til udskudt skat	15	893.000	473.000
Hensatte forpligtelser		893.000	473.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.091.641	1.158.582
Leasingforpligtelser		4.762.978	5.953.555
Langfristet gæld	16	5.854.619	7.112.137
Gæld til realkreditinstitutter	16	66.940	66.790
Kreditinstitutter		10.824.978	18.175.351
Leasingforpligtelser	16	2.575.852	2.249.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.953.583	17.429.204
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	1.427.598	246.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.966.149	2.049.506
Anden gæld		2.564.807	3.636.695
Kortfristet gæld		40.379.907	43.853.057
Gældsforpligtelser		46.234.526	50.965.194
Passiver		58.280.715	61.068.399
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Resultatdisponering	14		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19		
Anvendt regnskabspraksis	20		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.000.000	1.185.194	180.638	5.264.373	9.630.205
Køb af egne kapitalandele	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets af- og nedskrivning	0	0	-89.906	89.906	0
Årets resultat	0	315.957	0	1.307.027	1.622.984
Egenkapital 31. december	3.000.000	1.501.151	90.732	6.561.306	11.153.189

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		1.622.984	2.055.542
Reguleringer	17	3.449.538	3.248.826
Ændring i driftskapital	18	5.145.604	-5.681.064
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		10.218.126	-376.696
Renteindbetalinger og lignende		7.882	909
Renteudbetalinger og lignende		-938.603	-1.063.149
Pengestrømme fra driftsaktivitet		9.287.405	-1.438.936
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.516.065	-2.138.584
Salg af materielle anlægsaktiver		1.084.000	550.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.432.065	-1.588.584
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-66.791	-66.641
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.728.807	-711.069
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-400.000
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.865.000	0
Ændring i mellemværende med associerede virksomheder		522.350	91.424
Køb af egne kapitalandele		-100.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-508.248	-1.086.286
Ændring i likvider		7.347.092	-4.113.806
Likvider 1. januar		-18.172.070	-14.058.264
Likvider 31. december		-10.824.978	-18.172.070
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	3.281
Kassekredit		-10.824.978	-18.175.351
Likvider 31. december		-10.824.978	-18.172.070

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har betydelige overforfaldne tilgodehavender som følge af verserende voldgiftssager. Værdien af tilgodehavenderne afhænger således af udfaldet af voldgiftssagerne, og er således forbundet med usikkerhed ved indregning og måling. Tilgodehavende relateret hertil er indregnet på grundlag af ledelsens vurdering, samt selskabets advokaters vurdering af sandsynligheden for udfaldet af sagerne, og der forventes ikke tab i forhold til værdien af tilgodehavenderne pr. 31. december 2019.

Selskabet har desuden meget betydelige saldi på igangværende arbejder, hvor selskabet er underleverandør til hovedentreprenør der er erklæret konkurs efter balancedagen. Værdien af igangværende arbejder afhænger af, at selskabet kan fortsætte som underleverandør på sagen, hvilket ikke er afklaret på dagen for regnskabets aflæggelse, hvorfor der således er usikkerhed ved indregning og måling forbundet hermed. Det er ledelsens vurdering, at det er overvejende sandsynligt at selskabet vil fortsætte som underleverandør på sagen i uændret omfang, hvorved ledelsen ikke forventer at selskabet vil lide tab.

2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har tilgodehavender hos debitorer, som er erklæret konkurs efter balancedagen. Det er ledelsens vurdering, at der er tale om ikke-regulerende begivenheder, da der efter ledelsens vurdering på balancedagen ikke var indikationer på, at de pågældende debitorer ikke ville kunne indfri udeståenderne.

Konkurserne forventes at medføre et mindre tab i 2020 vedrørende tilgodehavender pr. 31. december 2019, som således ikke er indregnet i årsregnskabet for 2019.

Ledelsen forventer ikke, at udbruddet af COVID-19 i foråret 2020 får betydelig indflydelse på selskabets evne til at fortsætte driften, eller på selskabets indtjening og aktiviteter for 2020.

3 Personaleomkostninger

	2019 DKK	2018 DKK
Lønninger	23.452.796	27.392.130
Pensioner	1.752.609	2.005.832
Andre omkostninger til social sikring	568.586	651.140
Andre personaleomkostninger	309.155	300.436
	26.083.146	30.349.538
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.141.707	1.057.426
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	58	71

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	64.315	110.648
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.450.918	2.189.697
	2.515.233	2.300.345
Der specificeres således:		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	64.315	110.648
Bygninger	47.282	47.282
Produktionsanlæg og maskiner	2.260.742	1.973.234
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.688	50.002
Indretning af lejede lokaler	95.206	119.179
	2.515.233	2.300.345
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	315.957	445.935
	315.957	445.935
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	938.603	1.063.149
	938.603	1.063.149

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	420.000	491.900
	420.000	491.900
8 Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte ud- viklingsprojekter DKK	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Kostpris 1. januar	331.941	112.990
Kostpris 31. december	331.941	112.990
Ned- og afskrivninger 1. januar	264.293	0
Årets afskrivninger	64.315	0
Ned- og afskrivninger 31. december	328.608	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.333	112.990
Afskrives over	3 år	

Udviklingsprojekter vedrører et færdiggjort ERP system, samt udvikling af en applikation til brug for tidsregistrering, som fortsat er under udførelse pr. 31. december 2019.

Noter til årsregnskabet

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.869.038	21.950.298	319.395	1.422.922
Tilgang i årets løb	0	2.164.900	47.625	303.540
Afgang i årets løb	0	-3.158.946	0	0
Kostpris 31. december	<u>3.869.038</u>	<u>20.956.252</u>	<u>367.020</u>	<u>1.726.462</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	234.926	9.118.267	163.991	776.753
Årets afskrivninger	47.282	2.260.742	47.688	95.206
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.175.405	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>282.208</u>	<u>9.203.604</u>	<u>211.679</u>	<u>871.959</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.586.830</u>	<u>11.752.648</u>	<u>155.341</u>	<u>854.503</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>10 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>10.652.611</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Værdireguleringer 1. januar	1.185.194	739.259
Årets resultat	315.957	445.935
Værdireguleringer 31. december	1.501.151	1.185.194
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.751.151	1.435.194

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel	Egenkapital	Årets resultat
Sophienholm Grusgrav A/S	Tølløse	500.000	50%	3.502.300	631.914

	2019 DKK	2018 DKK
11 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	165.557.913	150.403.979
Igangværende arbejder, a contofaktureret	-158.376.086	-144.112.507
	7.181.827	6.291.472
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	8.609.425	6.537.902
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.427.598	-246.430
	7.181.827	6.291.472

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

Noter til årsregnskabet

13 Egenkapital

Den 1. januar 2019 erhvervede virksomheden 16,67 % af sine egne aktier. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 100, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

14 Resultatdisponering

	2019 DKK	2018 DKK
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	315.957	445.935
Overført resultat	1.307.027	1.609.607
	1.622.984	2.055.542

15 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	473.000	-18.900
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	420.000	491.900
Hensættelse til udskudt skat 31. december	893.000	473.000
Immaterielle anlægsaktiver	25.600	39.700
Materielle anlægsaktiver	1.162.000	1.182.200
Låneomkostninger	-56.500	-56.500
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-238.100	-692.400
	893.000	473.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

16 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	819.492	890.171
Mellem 1 og 5 år	272.149	268.411
Langfristet del	1.091.641	1.158.582
Inden for 1 år	66.940	66.790
	1.158.581	1.225.372
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	4.762.978	5.953.555
Langfristet del	4.762.978	5.953.555
Inden for 1 år	2.575.852	2.249.081
	7.338.830	8.202.636

17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-7.882	-909
Finansielle omkostninger	938.603	1.063.149
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.414.774	2.140.621
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-315.957	-445.935
Skat af årets resultat	420.000	491.900
	3.449.538	3.248.826

18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-209.506	44.225
Ændring i tilgodehavender	1.804.807	-13.872.058
Ændring i leverandører m.v.	3.550.303	8.146.769
	5.145.604	-5.681.064

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.534.756	1.564.230
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev i grunde og bygninger nom. DKK	1.600.000	1.600.000
Virksomhedspant med pant i varelagre, driftsinventar og driftsmateriel, goodwill, domænenavn, rettigheder mv., nom. DKK	11.500.000	11.500.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Vækstfonden og Tryg Garantiforsikring A/S:		
Virksomhedspant med pant i driftsinventar og driftsmateriel, nom. DKK	7.500.000	7.500.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for lån hos Lars Vesti Juul Olsen og Niels Vesti Juul Olsen:		
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i materiel på i alt	4.000.000	4.000.000
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i bil (bogført værdi DKK 0) på i alt	600.000	600.000
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	1.724.768	1.760.234
Mellem 1 og 5 år	690.858	2.254.195
	2.415.626	4.014.429

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Sophienholm Grusgrav A/S. Kautionen er dog begrænset til 50%.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesti Olsen A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$