
Vesti Olsen A/S

Bukkerupvej 92, Bukkerup, 4340 Tølløse

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 27 97 35 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
9 /5 2019

Christian Vesti Juul Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vesti Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bukkerup, den 9. maj 2019

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Bestyrelse

Niels Anker Jørgensen
formand

Lars Vesti Juul Olsen

Jørgen Boesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesti Olsen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vesti Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drif-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 9. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vesti Olsen A/S
Bukkerupvej 92
Bukkerup
4340 Tølløse

Telefon: 59 18 00 22
E-mail: mail@vesti-olsen.dk
Hjemmeside: www.vesti-olsen.dk

CVR-nr.: 27 97 35 23
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holbæk

Bestyrelse

Niels Anker Jørgensen, formand
Lars Vesti Juul Olsen
Jørgen Boesen

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Isefjords Allé 5
4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	35.814	33.777	8.318	7.803	5.523
Resultat af ordinær primær drift	3.004	892	2.233	3.139	1.312
Resultat før finansielle poster	3.164	1.309	1.964	3.159	1.320
Resultat af finansielle poster	-616	-610	-825	-1.476	-459
Årets resultat	2.056	667	932	1.231	710
Balance					
Balancesum	61.068	47.458	53.278	29.314	34.545
Egenkapital	9.630	7.575	6.908	5.976	4.745
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-1.853	-1.956	-1.384	6.764	1.809
- investeringsaktivitet	-1.589	-241	-9.403	-3.113	-2.928
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.139	-891	-10.616	-2.767	-3.003
- finansieringsaktivitet	-672	-3.740	5.699	1.005	-464
Årets forskydning i likvider	-4.114	-5.937	-5.088	4.656	-1.583
Antal medarbejdere	71	75	69	46	35
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,2%	2,8%	3,7%	10,8%	3,8%
Soliditetsgrad	15,8%	16,0%	13,0%	20,4%	13,7%
Forrentning af egenkapital	23,9%	9,2%	14,5%	23,0%	16,2%
Arbejdskapital	20.114	13.873	10.139	5.168	8.390
Likviditetsgrad	96,2%	89,8%	92,5%	92,9%	94,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Vesti Olsen A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet har i regnskabsåret reklassificeret personaleomkostninger i resultatopgørelsen fra regnskabsposten Bruttofortjeneste til Personaleomkostninger. Sammenligningstallene er rettet. Ændringerne påvirker hverken årets resultat, egenkapital eller den finansielle stilling. Dog er bruttofortjenesten påvirket positivt med t.kr. 23.896 i 2018 og t.kr. 25.892 i 2017.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenør- og byggevirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

2018 har været et år med nye spændende projekter, som har resulteret i 15% stigning i omsætningen.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 2.055.542, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 9.630.205.

Udviklingen i resultatet opfattes som tilfredsstillende, og er primært et resultat af øget fokus på projektstyring, som har øget dækningsgraden i løbet af året. Et par projekter opstartet i 2017/tidligt 2018 har dog bidraget negativt til årets resultat.

Samtidig har den øgede fokus på projektstyring gjort, at omsætningen har kunne øges trods nedgang i medarbejderantallet. Et andet fokusområde har været tilbudsfasen og overdragelse af projekter til produktionen.

I 2018 har digitalisering også været et stort fokusområde, hvilket medførte en kåring som årets mest IT moderne håndværkervirksomhed inden for tilbudsafgivning.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at opfylde selskabets nuværende og fremtidig forpligtelser.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ved udgangen af 2018, har firmaet en stor ordrebeholdning samt høj aktivitet i tilbudsafdelingen.

Omsætningen forventes at ligge på samme niveau som i 2018, men baseret på de tiltag der er gennemført på projektstyringsområdet i 2018, forventes en øget indtjening.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		35.813.630	33.776.782
Personaleomkostninger	1	-30.349.538	-30.094.509
Resultat før afskrivninger		5.464.092	3.682.273
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.300.345	-2.372.960
Resultat før finansielle poster		3.163.747	1.309.313
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	445.935	590.923
Finansielle indtægter		909	1.444
Finansielle omkostninger	4	-1.063.149	-1.202.747
Resultat før skat		2.547.442	698.933
Skat af årets resultat	5	-491.900	-32.000
Årets resultat		2.055.542	666.933

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		67.648	178.296
Udviklingsprojekter under udførelse		112.990	112.990
Immaterielle anlægsaktiver	6	180.638	291.286
Grunde og bygninger		3.634.112	3.681.394
Produktionsanlæg og maskiner		12.832.031	13.210.826
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		155.404	118.011
Indretning af lejede lokaler		646.169	698.874
Materielle anlægsaktiver	7	17.267.716	17.709.105
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.435.194	989.259
Finansielle anlægsaktiver		1.435.194	989.259
Anlægsaktiver		18.883.548	18.989.650
Råvarer og hjælpematerialer		874.000	918.225
Varebeholdninger		874.000	918.225
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	33.060.278	19.513.190
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	6.537.902	6.335.039
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		572.350	663.774
Andre tilgodehavender		1.020.206	805.236
Udskudt skatteaktiv	13	0	18.900
Periodeafgrænsningsposter	11	116.834	209.697
Tilgodehavender		41.307.570	27.545.836
Likvide beholdninger		3.281	4.128
Omsætningsaktiver		42.184.851	28.468.189
Aktiver		61.068.399	47.457.839

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.185.194	739.259
Reserve for udviklingsomkostninger		180.638	291.286
Overført resultat		5.264.373	3.544.118
Egenkapital		9.630.205	7.574.663
Hensættelse til udskudt skat	13	473.000	0
Hensatte forpligtelser		473.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.158.582	1.225.372
Leasingforpligtelser		5.953.555	6.880.847
Langfristet gæld	14	7.112.137	8.106.219
Gæld til realkreditinstitutter	14	66.790	66.641
Kreditinstitutter		18.175.351	14.062.392
Leasingforpligtelser	14	2.249.081	2.032.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.429.204	11.422.023
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	246.430	251.986
Gæld til associerede virksomheder		901.716	887.407
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.147.790	1.095.594
Anden gæld		3.636.695	1.958.055
Kortfristet gæld		43.853.057	31.776.957
Gældsforpligtelser		50.965.194	39.883.176
Passiver		61.068.399	47.457.839
Resultatdisponering	12		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.000.000	739.259	291.286	3.544.118	7.574.663
Årets af- og nedskrivning	0	0	-110.648	110.648	0
Årets resultat	0	445.935	0	1.609.607	2.055.542
Egenkapital 31. december	3.000.000	1.185.194	180.638	5.264.373	9.630.205

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		2.055.542	666.933
Reguleringer	16	3.248.826	2.597.781
Ændring i driftskapital	17	-6.095.372	-4.018.949
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-791.004	-754.235
Renteindbetalinger og lignende		909	1.444
Renteudbetalinger og lignende		-1.063.149	-1.202.747
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1.853.244	-1.955.538
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-15.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.138.584	-890.798
Salg af materielle anlægsaktiver		550.000	664.520
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.588.584	-241.278
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-66.641	-67.987
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-711.069	-1.943.421
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-400.000	-800.000
Mellemværender med associerede virksomheder		505.732	-929.054
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-671.978	-3.740.462
Ændring i likvider		-4.113.806	-5.937.278
Likvider 1. januar		-14.058.264	-8.120.986
Likvider 31. december		-18.172.070	-14.058.264
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.281	4.128
Kassekredit		-18.175.351	-14.062.392
Likvider 31. december		-18.172.070	-14.058.264

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	27.392.130	27.180.490
Pensioner	2.005.832	2.106.452
Andre omkostninger til social sikring	651.140	607.709
Andre personaleomkostninger	300.436	199.858
	30.349.538	30.094.509
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	771.527	527.667
Bestyrelse	285.899	191.518
	1.057.426	719.185
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	71	75
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	110.648	107.315
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.189.697	2.265.645
	2.300.345	2.372.960
Der specificeres således:		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	110.648	107.315
Bygninger	47.282	47.282
Produktionsanlæg og maskiner	1.973.234	2.088.718
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.002	38.943
Indretning af lejede lokaler	119.179	90.702
	2.300.345	2.372.960
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	445.935	590.923
	445.935	590.923

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	17.889	8.909
Andre finansielle omkostninger	1.045.260	1.193.838
	1.063.149	1.202.747

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	491.900	32.000
	491.900	32.000

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	331.941	112.990
Kostpris 31. december	331.941	112.990
Ned- og afskrivninger 1. januar	153.645	0
Årets afskrivninger	110.648	0
Ned- og afskrivninger 31. december	264.293	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	67.648	112.990

Afskrives over

3 år

Udviklingsprojekter vedrører et færdiggjort ERP system, samt udvikling af en applikation til brug for tidsregistrering, som fortsat er under udførelse pr. 31. december 2018.

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.869.038	22.332.919	232.000	1.356.448
Tilgang i årets løb	0	1.984.715	87.395	66.474
Afgang i årets løb	0	-2.367.336	0	0
Kostpris 31. december	<u>3.869.038</u>	<u>21.950.298</u>	<u>319.395</u>	<u>1.422.922</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	187.644	9.122.093	113.989	657.574
Årets afskrivninger	47.282	1.973.234	50.002	119.179
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.977.060	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>234.926</u>	<u>9.118.267</u>	<u>163.991</u>	<u>776.753</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.634.112</u>	<u>12.832.031</u>	<u>155.404</u>	<u>646.169</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>10 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>9.729.374</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Værdireguleringer 1. januar	739.259	148.336
Årets resultat	445.935	590.923
Værdireguleringer 31. december	1.185.194	739.259
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.435.194	989.259

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sophienholm Grusgrav A/S	Tølløse	500.000	50%	2.870.386	891.869

9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Selskabet er part i en erstatningssag vedrørende en afsluttende byggesag, med deraf følgende usikkerhed om indregning og måling. Tilgodehavende og forpligtelse relateret hertil, er indregnet på grundlag af ledelsens vurdering og juridiske vurdering af sagen. Erstatningssagen forventes således ikke at medføre omkostninger, ud over hvad der er indeholdt i selskabets gæld pr. 31. december 2018.

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	150.403.979	126.716.918
Igangværende arbejder, a contofaktureret	-144.112.507	-120.633.865
	6.291.472	6.083.053
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.537.902	6.335.039
Modtagne forudbetalinger under passiver	-246.430	-251.986
	6.291.472	6.083.053
11 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger		
12 Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	445.935	590.923
Overført resultat	1.609.607	76.010
	2.055.542	666.933

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
13 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	-18.900	-50.900
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	491.900	32.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december	473.000	-18.900
Immaterielle anlægsaktiver	39.700	64.100
Materielle anlægsaktiver	1.182.200	994.500
Låneomkostninger	-56.500	-58.000
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-692.400	-1.019.500
Overført til udskudt skatteaktiv	0	18.900
	473.000	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	18.900
Regnskabsmæssig værdi	0	18.900

14 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	890.171	957.375
Mellem 1 og 5 år	268.411	267.997
Langfristet del	1.158.582	1.225.372
Inden for 1 år	66.790	66.641
	1.225.372	1.292.013

Noter til årsregnskabet

14 Langfristet gæld (fortsat)

	2018	2017
	DKK	DKK
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	5.953.555	6.880.847
Langfristet del	5.953.555	6.880.847
Inden for 1 år	2.249.081	2.032.859
	8.202.636	8.913.706

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.564.230	1.593.704
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.634.112	3.681.394
--	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for lån hos Lars Vesti Juul Olsen og Niels Vesti Juul Olsen:

Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i driftsmidler på i alt	4.000.000	4.000.000
Selskabet har stillet sikkerhed i skadeløsbrev med pant i Volkswagen Transporter 1,9 TDI (bogført værdi DKK 0) på i alt	600.000	600.000

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	1.760.234	1.711.488
Mellem 1 og 5 år	2.254.195	3.804.345
	4.014.429	5.515.833

Noter til årsregnskabet

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabets pengeinstitut har virksomhedspant med pant i selskabets lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og driftsmateriel og andre hjælpemidler, goodwill, domænenavn, rettigheder mv., samt simple fordringer med TDKK 11.500.

Vækstfonden og Tryk Garantiforsikring A/S har virksomhedspant med pant i selskabets driftsinventar og driftsmateriel med TDKK 7.500

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Sophienholm Grusgrav A/S. Dog begrænset til 50%

	2018	2017
	DKK	DKK
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-909	-1.444
Finansielle omkostninger	1.063.149	1.202.747
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.140.621	1.955.401
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-445.935	-590.923
Skat af årets resultat	491.900	32.000
	3.248.826	2.597.781

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	44.225	-144.083
Ændring i tilgodehavender	-13.872.058	4.007.051
Ændring i leverandører m.v.	7.732.461	-7.881.917
	-6.095.372	-4.018.949

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesti Olsen A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret reklassificeret personaleomkostninger i resultatopgørelsen fra regnskabsposten Bruttofortjeneste til Personaleomkostninger. Sammenligningstallene er rettet. Ændringerne påvirker hverken årets resultat, egenkapital eller den finansielle stilling. Dog er bruttofortjenesten påvirket positivt med t.kr. 23.896 i 2018 og t.kr. 25.892 i 2017.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten ”Reserve for udviklingsomkostninger“ under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, låneomkostninger og projektomkostninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$