

Bogården ApS
Elverdamsvej 315
4070 Kirke Hyllinge

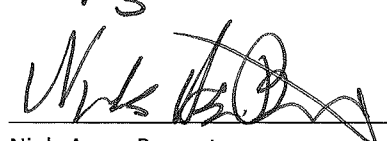
CVR-nummer 27973191

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 2016



Niels Asger Bærentzen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Bogården ApS
Elverdamsvej 315
4070 Kirke Hyllinge

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Lejre |
| CVR-nummer: | 27973191 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2015 - 31. december 2015 |

Direktion

Niels Asger Bærentzen

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Birgitte Løvenhorst

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bogården ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 31. maj 2016

Direktionen:



Niels Asger Bærentzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bogården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bogården ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 31. maj 2016

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Birgitte Løvenhorst
Partner, statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Bygninger | 50 år , Restværdi TDKK. 2.000 |
| Grunde | afskrives ikke |

Bygninger opskrives til dagsværdi, opskrivningen bindes på reserve for opskrivning til dagsværdi under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 -10 år

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| | | 2015 | 2014 |
|------|--|----------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | 207.492 | 98 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -95.472 | -103 |
| | Resultat før finansielle poster | 112.020 | -6 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -67.005 | -65 |
| | Resultat før skat | 45.015 | -71 |
| 2 | Skat af årets resultat | -7.730 | -6 |
| | Årets resultat | 37.285 | -77 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 49.900 | 50 |
| | Overført resultat | -12.615 | -127 |
| | Resultatdisponering i alt | 37.285 | -77 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Grunde og bygninger | 6.306.147 | 6.377 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 183.392 | 178 |
| | Materielle anlægsaktiver | 6.489.539 | 6.555 |
| | Anlægsaktiver i alt | 6.489.539 | 6.555 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.125 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 4 | 0 |
| | Tilgodehavender | 13.129 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 0 | 10 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 13.129 | 10 |
| | Aktiver i alt | 6.502.668 | 6.565 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter | 1.675.536 | 1.676 |
| | Overført resultat | 1.352.157 | 1.365 |
| | Foreslået udbytte | 49.900 | 50 |
| 3 | Egenkapital i alt | 3.202.593 | 3.215 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 441.214 | 433 |
| | Hensatte forpligtelser | 441.214 | 433 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.800.517 | 1.903 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 1.800.517 | 1.903 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 101.561 | 101 |
| | Kreditinstitutter | 61.384 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 130.677 | 110 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 607.265 | 662 |
| | Anden gæld | 157.457 | 141 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.058.344 | 1.014 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 3.300.075 | 3.350 |
| | Passiver i alt | 6.502.668 | 6.565 |
| 4 | Hovedaktivitet | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015 | | 2014 | | | |
|----------|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|----------------------|--------------|
| | DKK | | 1.000 DKK | | | |
| 1 | Finansielle omkostninger | | | | | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 32.696 | | | 30 | |
| | Andre finansielle omkostninger | 34.309 | | | 35 | |
| | Finansielle omkostninger i alt | 67.005 | | | 65 | |
| 2 | Skat af årets resultat | | | | | |
| | Regulering af udskudt skat | 7.730 | | | 6 | |
| | Skat af årets resultat i alt | 7.730 | | | 6 | |
| 3 | Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserve for dags- værdi på investe- ringsakti- ver | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 125 | 1.676 | 1.365 | 50 | 3.215 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -50 | -50 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | -13 | 50 | 37 |
| | Egenkapital ultimo | 125 | 1.676 | 1.352 | 50 | 3.203 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| | 2015 | 2014 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendom samt beslægtede formål.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.265, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 6.306.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 650, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på i alt TDKK 650 deponeret til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sydbank, herunder Sydbanks mellemværender med selskaberne Entreprenørfirmaet Niels Asger Bærentzen ApS, Vognmandsfirmaet Niels Asger Bærentzen ApS samt Niels Asger Bærentzen Holding ApS.