


Bogården ApS
Elverdamsvej 315
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nummer 27973191

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. / 5 2019



Asger Bærentzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Bogården ApS
Elverdamsvej 315
4070 Kirke Hyllinge

Hjemstedskommune: Lejre
CVR-nummer: 27973191
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Niels Asger Bærentzen

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Gert Jensen
Lars Lundbæk

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Bogården ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, 10. maj 2019

Direktionen:



Niels Asger Bærentzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Bogården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bogården ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 10. maj 2019

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Gert Jensen
Partner, registreret revisor
mne5742

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at drive virksomhed med udlejning af ejendom samt beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2018	2017
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	314.227	294
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-196.075	-189
	Resultat før finansielle poster	118.152	104
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	322.222	-40
1	Finansielle indtægter	25.258	0
	Finansielle omkostninger	-40.129	-45
	Resultat før skat	425.503	20
2	Skat af årets resultat	33.748	6
	Årets resultat	459.251	26
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	54.000	53
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	322.222	-40
	Overført resultat	83.029	13
	Resultatdisponering i alt	459.251	26
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	6.450.000	6.450
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.166.745	1.270
	Materielle anlægsaktiver	7.616.745	7.720
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	792.312	470
	Finansielle anlægsaktiver	792.312	470
	Anlægsaktiver i alt	8.409.057	8.190
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	977.681	515
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	78.408	0
	Tilgodehavende skat	0	1
	Tilgodehavender	1.065.089	516
	Likvide beholdninger	0	53
	Omsætningsaktiver i alt	1.065.089	569
	Aktiver i alt	9.474.146	8.759

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	166.096	166
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	742.314	420
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	1.752.468	1.898
	Overført resultat	3.567.705	3.280
	Foreslået udbytte	54.000	53
	Egenkapital i alt	6.282.583	5.817
	Hensættelser til udskudt skat	543.732	528
	Hensatte forpligtelser	543.732	528
	Gæld til realkreditinstitutter	1.489.813	1.597
	Langfristede gældsforpligtelser	1.489.813	1.597
	Gæld til realkreditinstitutter	101.094	101
	Kreditinstitutter	291.979	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	145.827	139
	Selskabsskat	45.503	0
	Anden gæld	573.614	554
	Periodeafgrænsningsposter	0	24
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.158.017	818
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.191.563	2.942
	Passiver i alt	9.474.146	8.759

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note	Egenkapitalopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december		
	Virksomhedskapital, primo	166.096	166
	Virksomhedskapital	166.096	166
	Datterselskabsreserver, primo	420.086	960
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-500
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	322.227	-40
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	742.314	420
	Reserve for dagsværdi på inventar	1.897.537	1.676
	Årets henlæggelse til reserve	59.338	222
	Afskrivning på opskrivning	-204.407	0
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	1.752.468	1.898
	Overført resultat, primo	3.280.270	1.418
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	1.349
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	500
	Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	204.407	0
	Årets overførte resultat	83.029	13
	Overført resultat	3.567.705	3.280
	Foreslået udbytte, primo	52.900	52
	Udbetaling af udbytte	-52.900	-52
	Udbytte for regnskabsåret	54.000	53
	Foreslået udbytte	54.000	53
6	Egenkapital i alt	6.282.583	5.817

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	25.258 0
	Finansielle indtægter i alt	25.258 0
2	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	-34.144 0
	Regulering af udskudt skat	-604 -7
	Regulering af tidligere års skat	1.000 0
	Skat af årets resultat i alt	-33.748 -6

3 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Entreprenørfirmaet Asger Bærentzen ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med sit datterselskab for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.265, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 6.450.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 650, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 6.450.

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK
6 Egenkapital i alt		
Virksomhedskapital	166.096	166
Reserve for nettoopskrivninger	742.314	420
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	1.752.468	1.898
Overført resultat	3.567.705	3.280
Foreslået udbytte	54.000	53
Egenkapital i alt i alt	6.282.583	5.817

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á 1.000 eller multipla heraf

Seneste ændring i virksomhedskapitalen er i 2017, hvor den er forøget med DKK 41.096.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer med videre.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	3.070
Grunde	afskrives ikke	

Bygninger opskrives til dagsværdi, opskrivningen bindes på reserve for opskrivning til dagsværdi under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0
-----------------------------------------	-----------	---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.