

**Bo-Hus A/S**  
**Herningvej 40**  
**4800 Nykøbing F**

**CVR-nummer 27973035**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. april 2021

---

Bo Dennis Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bo-Hus A/S  
Herningvej 40  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 27973035  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Bestyrelse

Bo Dennis Jørgensen  
Per Dennis Jørgensen  
Bjarne Thorup  
Bent Bilsby

### Direktion

Bo Dennis Jørgensen

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Bo-Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 26. april 2021

### Direktionen:

Bo Dennis Jørgensen

### Bestyrelsen:

Per Dennis Jørgensen  
Formand

Bo Dennis Jørgensen

Bjarne Thorup

Bent Bilsby

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Bo-Hus A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bo-Hus A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 26. april 2021

### **Lou Revision**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper

Registreret revisor

mne28697

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af anlægs- og byggevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatet er virksomhedens hidtil største, og målsætningen om et resultat på minimum 5% før skat af omsætning er opnået, hvorfor resultatet kategoriseres som tilfredsstillende.

Omsætningen forventes på samme niveau i 2021, og med de ekstra ressourcer der er tilført organisationen, er vi vel forberedt til den kommende aktivitet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er vi, i disse dage i slutningen af en "Coronakrise". Det, eller andre forhold, betragtes ikke for os som betydningsfulde hændelser.

### Forventet udvikling

I lokalområdet forventes stigende aktivitet og BO-HUS A/S vil, i den nuværende form, fortsat kunne være tydelige i lokalområdet. Ligeledes vil sætte mere fokus på vores CSR, der ligeledes er opgraderet de seneste år. Med de store markedsandele vi har i lokalplanområdet, skal netop denne indsats synliggøres.

Der er opstået væsentlige prisstigninger på byggematerialer. Ved aflæggelse af årsrapporten for 2020, har ledelsen ikke det fulde overblik over disse prisstigninger på byggematerialer, der utvivlsomt vil påvirke de kommende års forventede resultater.

Til trods for ovennævnte forventede påvirkning på igangværende byggesager, ser vi med optimisme på de kommende år.

### Videnressourcer

Hvert år investerer selskabet betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle selskabets medarbejdere på alle niveauer i organisationen. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af selskabets medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i selskabets fortsatte udvikling.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er er blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.



	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<hr/>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	200.011	125.881	133.654	190.474	140.272
Resultat af primær drift	10.650	7.297	4.593	4.727	4.813
Resultat af finansielle poster	1.815	-418	-632	-1.048	3.091
Årets resultat	10.168	5.226	3.095	2.848	3.392
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægs-aktiver	2.907	1.518	1.101	1.405	1.480
Aktiver i alt - balancesum	66.063	71.648	63.702	62.807	48.641
Egenkapital	25.366	23.198	17.972	14.877	12.029

Note	Resultatopgørelse	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Nettoomsætning	200.010.618	125.881
	Andre driftsindtægter	131.340	244
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-155.857.376	-87.692
	Andre eksterne omkostninger	-2.390.993	-3.300
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>41.893.589</b>	<b>35.132</b>
1	Personaleomkostninger	-30.329.564	-26.832
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-870.859	-656
	Andre driftsomkostninger	-43.100	-348
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.650.066</b>	<b>7.297</b>
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.059.546	-28
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	17.504	-107
	Indtægter af andre kapitalandele	-49.999	0
3	Finansielle indtægter	714.663	1.112
4	Finansielle omkostninger	-926.802	-1.396
	<b>Resultat før skat</b>	<b>12.464.977</b>	<b>6.879</b>
5	Skat af årets resultat	-2.296.773	-1.653
	<b>Årets resultat</b>	<b>10.168.204</b>	<b>5.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	10.000.000	8.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.077.051	-139
	Overført resultat	-1.908.847	-2.635
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>10.168.204</b>	<b>5.226</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Grunde og bygninger	2.010.693	2.038
7	Indretning af lejede lokaler	80.803	0
8	Produktionsanlæg og maskiner	3.317.376	2.283
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.526.776	656
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.935.647</b>	<b>4.977</b>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.268.690	209
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	313.589	296
	Andre tilgodehavender	1	50
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.582.280</b>	<b>555</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.517.927</b>	<b>5.532</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	600
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.932.045	26.478
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	11.569.698	2.613
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.520.127	24.580
	Andre tilgodehavender	5.649.101	2.770
13	Periodeafgrænsningsposter	475.908	1.125
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>49.146.878</b>	<b>57.566</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.397.708</b>	<b>7.950</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>56.544.586</b>	<b>66.116</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>66.062.514</b>	<b>71.648</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
14	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.190.408	113
	Overført resultat	12.675.408	14.584
	Foreslået udbytte	10.000.000	8.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.365.816</b>	<b>23.198</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.559.358	4.551
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.559.358</b>	<b>4.551</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.258.843	1.334
	Anden gæld	2.702.486	283
15	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.961.329</b>	<b>1.617</b>
16	Gæld til realkreditinstitutter	75.801	76
	Kreditinstitutter	0	7.590
17	Igangværende arbejder for fremmed regning	11.567.912	16.337
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.639.069	11.114
	Selskabsskat	2.288.682	0
	Anden gæld	3.604.547	7.165
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>32.176.011</b>	<b>42.282</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.137.340</b>	<b>43.899</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>66.062.514</b>	<b>71.648</b>
18	Eventualforpligtelser		
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20	Nærtstående parter		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	500	113	14.584	8.000	23.198
Udbetalt udbytte	0	0	0	-8.000	-8.000
Årets resultat	0	2.077	-1.909	10.000	10.168
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>2.190</b>	<b>12.675</b>	<b>10.000</b>	<b>25.366</b>

Noter	2020	2019	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	25.205.442	22.157
	Pensioner	3.165.069	2.724
	Andre omkostninger til social sikring	1.164.112	1.210
	Øvrige personaleomkostninger	794.941	742
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>30.329.564</b>	<b>26.832</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 79 beskæftigede (sidste år 69).		
	Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet TDKK 881 (2019: TDKK 582)		
<b>2</b>	<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	2.059.546	-28
	<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.059.546</b>	<b>-28</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	710.222	1.085
	Andre finansielle indtægter	4.441	27
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>714.663</b>	<b>1.112</b>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	0	106
	Renter kapitalinteresser	102.311	0
	Andre finansielle omkostninger	824.491	1.290
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>926.802</b>	<b>1.396</b>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	2.288.682	0
	Regulering af udskudt skat	8.091	1.653
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.296.773</b>	<b>1.653</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	2.365.801	3.323
Tilgang i årets løb	0	5
Afgang i årets løb	0	-962
Kostpris 31. december	<u>2.365.801</u>	<u>2.366</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-327.792	-308
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	7
Årets af- og nedskrivninger	-27.316	-27
Afskrivninger 31. december	<u>-355.108</u>	<u>-328</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>2.010.693</u></b>	<b><u>2.038</u></b>
<b>7 Indretning af lejede lokaler</b>		
Tilgang i årets løb	89.780	0
Kostpris 31. december	<u>89.780</u>	<u>0</u>
Årets af- og nedskrivninger	-8.977	0
Afskrivninger 31. december	<u>-8.977</u>	<u>0</u>
<b>Indretning af lejede lokaler i alt</b>	<b><u>80.803</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar	4.039.971	3.222
Tilgang i årets løb	1.569.590	1.068
Afgang i årets løb	-28.000	-250
Kostpris 31. december	<u>5.581.561</u>	<u>4.040</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.757.286	-1.396
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	8.400	77
Årets af- og nedskrivninger	-515.299	-438
Afskrivninger 31. december	<u>-2.264.185</u>	<u>-1.757</u>
<b>Produktionsanlæg og maskiner i alt</b>	<b><u>3.317.376</u></b>	<b><u>2.283</u></b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.744.622	1.481
Tilgang i årets løb	1.247.595	445
Afgang i årets løb	-243.598	-181
Kostpris 31. december	<u>2.748.620</u>	<u>1.745</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.088.675	-1.077
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	186.098	178
Årets af- og nedskrivninger	-319.267	-190
Afskrivninger 31. december	<u>-1.221.844</u>	<u>-1.089</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>1.526.776</u></b>	<b><u>656</u></b>
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	391.871	392
Kostpris 31. december	<u>391.871</u>	<u>392</u>
Værdireguleringer 1. januar	-182.727	-155
Årets resultatandel	2.059.546	-28
Værdireguleringer 31. december	<u>1.876.819</u>	<u>-183</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>2.268.690</u></b>	<b><u>209</u></b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bo-Hus Entreprise A/S	Guldborgsund	100%
<b>11 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	500
Afgang i årets løb	0	-500
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	296.085	2.318
Årets resultatandel	17.504	-111
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	-1.910
Værdireguleringer 31. december	<u>313.589</u>	<u>296</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>313.589</u></b>	<b><u>296</u></b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
BKØ I/S	Guldborgsund	25%



	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>12 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	11.569.698	2.613
Modtaget aconto faktureringer	<u>-11.567.912</u>	<u>-16.337</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b><u>1.786</u></b>	<b><u>-13.724</u></b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	11.569.698	2.613
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	<u>-11.567.912</u>	<u>-16.337</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b><u>1.786</u></b>	<b><u>-13.724</u></b>
<b>13 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	<u>475.908</u>	<u>1.125</u>
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b><u>475.908</u></b>	<b><u>1.125</u></b>
<b>14 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>500.000</u>	<u>500</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500</u></b>
Selskabskapitalen består af 1 aktie a nominelt 500.000 kr. Ingen aktie er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.		
<b>15 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	952.103	1.026
<b>16 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Andel af langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	<u>75.801</u>	<u>76</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>75.801</u></b>	<b><u>76</u></b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>17 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-11.569.698	-2.613
Modtaget aconto faktureringer	11.567.912	16.337
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>-1.786</b>	<b>13.724</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	-11.569.698	-2.613
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	11.567.912	16.337
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>-1.786</b>	<b>13.724</b>

**18 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 3-43 måneder, i alt TDKK 861.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en forpligtelse på i alt TDKK 480.

Selskabet har afgivet arbejds-og betalingsgarantier på TDKK 81.352.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Bo-Hus Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.335, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 2.011.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 10.000 med pant i følgende aktiver pr. 31. december 2020:

- Produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, TDKK 4.844
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, TDKK 10.932

**20 Nærtstående parter**

Bo-Hus A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør Bo Dennis Jørgensen, Sophieholmen 29, 4800 Nykøbing F.

**Bestemmende indflydelse**

Bo-Hus Holding ApS, Herningvej 40, 4800 Nykøbing F har bestemmende indflydelse i selskabet.

Koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS kan rekvireres ved opslag i offentlige registre.

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af noten for personaleomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab og pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Bo-Hus A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse. Pengestrømsopgørelsen for Bo-Hus A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse

## Anvendt regnskabspraksis

---

vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	DKK 1.000.000
Indretning af lejede lokaler	10 år	DKK 0
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år	DKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	DKK 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

---

og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Dennis Jørgensen

### Direktør

På vegne af: Bo-Hus A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-525476316339

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-04-30 05:31:33Z

NEM ID 

## Bo Dennis Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bo-Hus A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-525476316339

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-04-30 05:31:33Z

NEM ID 

## Bent Bilsby

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bo-Hus A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-484548959308

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-04-30 11:49:04Z

NEM ID 

## Bjarne Thorup

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-966734062026

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-05-02 06:24:12Z

NEM ID 

## Per Dennis Jørgensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Bo-Hus A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-943045240973

IP: 94.18.xxx.xxx

2021-05-03 05:28:53Z

NEM ID 

## Peter Kamper

### Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIE...

Serienummer: PID:9208-2002-2-994978861863

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-03 05:46:44Z

NEM ID 

## Bo Dennis Jørgensen

### Dirigent

På vegne af: Bo-Hus A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-525476316339

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-05-03 05:51:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K03UJ2-T1828-KLLPD-GYG6Y-5DB61-5E0WL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>