

Bo-Hus A/S
Herningvej 40
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 27973035

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2022

Bo Dennis Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskabsoplysninger

Selskab

Bo-Hus A/S
Herningvej 40
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune:

CVR-nummer: 27973035

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Per Dennis Jørgensen
Bo Dennis Jørgensen
Bjarne Thorup
Bent Bilsby

Direktion

Bo Dennis Jørgensen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Bo-Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 23. juni 2022

Direktionen:

Bo Dennis Jørgensen

Bestyrelsen:

Per Dennis Jørgensen
Formand

Bo Dennis Jørgensen

Bjarne Thorup

Bent Bilsby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bo-Hus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bo-Hus A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 18, hvoraf fremgår, at selskabet efter regnskabsårets udløb har modtaget et ikke uvæsentligt dagsbodskrav vedrørende ét stor lokalt byggeri. Dagsbodskravet er en følge virkning af C19-restriktioner og krigen i Ukraine, der har medført manglende leverancer af beton- og vindueselementer uden mulighed for dækningskøb. Ledelsen er indgået i positiv dialog med bygherre, og det er ledelsens vurdering, på baggrund af denne dialog, at finde en fornuftig og rimelig løsning således, at dagsbodskravet vil blive frafaldet uden væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 23. juni 2022

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af anlægs- og byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Resultatet anses som mindre tilfredsstillende og har i væsentligt grad været påvirket af én enkelt byggesag. Denne byggesag har medført et tab i 2021 på TDKK 7.500 .

Målsætningen om et resultat på minimum 5% før skat af omsætning ville være opnået, såfremt ovennævnte tab ikke var opnået.

Omsætningen forventes forøget i 2022, og med de ekstra ressourcer der er tilført organisationen, er vi vel forberedt til den kommende aktivitet. Selskabets ordrebeholdning er tilfredsstillende og stigende.

For de kommende regnskabsår vil selskabets resultat være påvirket af stigende materialepriser, hvorfor selskabet har indledt forhandlinger med væsentlige bygherrer om dækning af de stigende priser. Dialogen er positiv, og det er ledelsens forventning, at prisstigningerne imødekommes af bygherre. Den forventede forgørelsen af entreprisesummerne i denne henseende er ikke indregnet i årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb modtaget et ikke uvæsentligt dagsbodskrav vedrørende et stort lokalt byggeri. Dagsbodskravet er opstået som følge af forsinkelser, der er et resultat af manglende betonelement- og vinduesleverancer som følge af dels Covid19 og dels krigen i Ukraine.

Overholdelsen af tidsplanen på det pågældende byggeri er derfor alene udfordret som følge af de udefrakommende begivenheder af ekstraordinær karakter, force-majeure lignende situationer, der efter ledelsens opfattelse muliggør tidsfristforlængelse efter ABT-reglerne. Bo-Hus har begæret tidsfristforlængelse, og såfremt denne imødekommes, vil dagbodskravet blive enten elimineret eller væsentligt reduceret.

Selskabets ledelse er i positiv dialog med bygherren, hvorfor det forventes, at der i fællesskab og ud fra sund fornuft omkring risikofordeling imellem bygherre og entreprenør, og til gavn for alle parter, vil blive fundet en fornuftig og rimelig løsning på de udfordringer som nedlukninger og krigen i Ukraine har forårsaget.

Skulle anmodning om tidsfristforlængelse, imod forventning, ikke blive imødekommet vil det ikke få væsentlig betydning for selskabets fortsatte økonomiske forhold om end de endelige konsekvenser endnu ikke kan vurderes fuldt ud. Det er ikke sandsynligt, at bygherre vil få medhold i sit fulde dagbodskrav.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

I lokalområdet forventes stigende aktivitet og BO-HUS A/S vil, i den nuværende form, forsat kunne være tydelige i lokalområdet. Ligeledes vil sætte mere fokus på vores CSR, der ligeledes er opgraderet de seneste år. Med de store markedsandele vi har i lokalplanområdet, skal netop denne indsats synliggøres.

Der er opstået væsentlige prisstigninger på byggematerialer. Ved aflæggelse af årsrapporten for 2021, har ledelsen ikke det fulde overblik over disse prisstigninger på byggematerialer, der utvivlsomt vil påvirke de kommende års forventede resultater.

Til trods for ovennævnte forventede påvirkning på igangværende byggesager, ser vi med optimisme på de kommende år.

Videnressourcer

Hvert år investerer selskabet betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle selskabets medarbejdere på alle niveauer i organisationen. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af selskabets medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i selskabets fortsatte udvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

	2021	2020	2019	2018	2017
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	188.193	200.01	125.881	133.654	190.474
		1			
Resultat af primær drift	1.503	10.650	7.297	4.593	4.727
Resultat af finansielle poster	-813	1.815	-418	-632	-1.048
Årets resultat	447	10.168	5.226	3.095	2.848
Balance					
Investering i materielle anlægsaktiver	1.729	2.907	1.518	1.101	1.405
Aktiver i alt - balancesum	40.996	66.063	71.648	63.702	62.807
Egenkapital	15.813	25.366	23.198	17.972	14.877

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Nettoomsætning	188.193.044	200.011
	Andre driftsindtægter	627.072	131
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-150.318.739	-155.857
	Andre eksterne omkostninger	-2.678.121	-2.391
	Bruttofortjeneste	35.823.257	41.894
1	Personaleomkostninger	-32.989.636	-30.330
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.219.964	-871
	Andre driftsomkostninger	-110.693	-43
	Resultat før finansielle poster	1.502.964	10.650
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.337	2.060
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	70.265	18
	Indtægter af andre kapitalandele	0	-50
3	Finansielle indtægter	314.591	715
4	Finansielle omkostninger	-1.192.861	-927
	Resultat før skat	689.622	12.465
5	Skat af årets resultat	-242.162	-2.297
	Årets resultat	447.460	10.168
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	10.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-491.554	2.077
	Overført resultat	939.014	-1.909
	Resultatdisponering i alt	447.460	10.168

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
6	Grunde og bygninger	0	2.011
7	Indretning af lejede lokaler	71.826	81
8	Produktionsanlæg og maskiner	3.567.310	3.317
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.639.094	1.527
	Materielle anlægsaktiver	5.278.231	6.936
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.269
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	383.854	314
	Andre tilgodehavender	1	0
	Finansielle anlægsaktiver	383.855	2.582
	Anlægsaktiver i alt	5.662.086	9.518
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.079.057	10.932
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.638.352	11.570
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.000.055	20.520
	Andre tilgodehavender	631.914	5.649
13	Periodeafgrænsningsposter	350.224	476
	Tilgodehavender	33.699.603	49.147
	Likvide beholdninger	1.634.053	7.398
	Omsætningsaktiver i alt	35.333.655	56.545
	Aktiver i alt	40.995.741	66.063

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
14	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	383.854	2.190
	Overført resultat	14.929.422	12.675
	Foreslået udbytte	0	10.000
	Egenkapital i alt	15.813.276	25.366
	Hensættelser til udskudt skat	2.856.654	4.559
	Hensatte forpligtelser	2.856.654	4.559
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.259
	Anden gæld	0	2.702
15	Langfristede gældsforpligtelser	0	3.961
16	Gæld til realkreditinstitutter	0	76
17	Igangværende arbejder for fremmed regning	624.514	11.568
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.798.980	14.639
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.174.146	0
	Selskabsskat	1.944.866	2.289
	Anden gæld	4.783.305	3.605
	Kortfristede gældsforpligtelser	22.325.811	32.176
	Gældsforpligtelser i alt	22.325.811	36.137
	Passiver i alt	40.995.741	66.063
18	Begivenheder efter regnskabsårets udløb		
19	Eventualforpligtelser		
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
21	Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	500	2.190	12.675	10.000	25.366
Udbetalt udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-1.315	1.315	0	0
Årets resultat	0	-492	939	0	447
Egenkapital ultimo	500	384	14.929	0	15.813

Noter	2021	2020	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	27.653.936	25.205
	Pensioner	3.357.331	3.165
	Andre omkostninger til social sikring	1.168.352	1.164
	Øvrige personaleomkostninger	810.017	795
	Personaleomkostninger i alt	32.989.636	30.330
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 82 beskæftigede (sidste år 79).		
	Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet TDKK 876 (2020: TDKK 881)		
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-5.337	2.060
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	-5.337	2.060
3	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	314.591	710
	Andre finansielle indtægter	0	4
	Finansielle indtægter i alt	314.591	715
4	Finansielle omkostninger		
	Renter kapitalinteresser	0	102
	Andre finansielle omkostninger	1.192.861	824
	Finansielle omkostninger i alt	1.192.861	927
5	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	1.944.866	2.289
	Regulering af udskudt skat	-1.702.704	8
	Skat af årets resultat i alt	242.162	2.297

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
6 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.365.801	2.366
Afgang i årets løb	-2.365.801	0
Kostpris 31. december	0	2.366
Af- og nedskrivninger 1. januar	-355.108	-328
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	355.108	0
Årets af- og nedskrivninger	0	-27
Afskrivninger 31. december	0	-355
Grunde og bygninger i alt	0	2.011
7 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	89.780	0
Tilgang i årets løb	0	90
Kostpris 31. december	89.780	90
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.977	0
Årets af- og nedskrivninger	-8.977	-9
Afskrivninger 31. december	-17.954	-9
Indretning af lejede lokaler i alt	71.826	81
8 Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	5.581.561	4.040
Tilgang i årets løb	1.151.095	1.570
Afgang i årets løb	-170.125	-28
Kostpris 31. december	6.562.531	5.582
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.264.185	-1.757
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	14.100	8
Årets af- og nedskrivninger	-745.135	-515
Afskrivninger 31. december	-2.995.220	-2.264
Produktionsanlæg og maskiner i alt	3.567.310	3.317

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	2.748.620	1.745
Tilgang i årets løb	578.170	1.248
Afgang i årets løb	-229.724	-244
Kostpris 31. december	<u>3.097.066</u>	<u>2.749</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.221.844	-1.089
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	229.724	186
Årets af- og nedskrivninger	-465.852	-319
Afskrivninger 31. december	<u>-1.457.972</u>	<u>-1.222</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>1.639.094</u>	<u>1.527</u>
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	391.871	392
Afgang i årets løb	-391.871	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>392</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.876.819	-183
Årets resultatandel	-5.337	2.060
Værdiregulering på afhændede aktiver	-556.482	0
Udloddet udbytte	-1.315.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>1.877</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>0</u>	<u>2.269</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bo-Hus Entreprise A/S	Guldborgsund	100%
11 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	313.589	296
Årets resultatandel	70.265	18
Værdireguleringer 31. december	<u>383.854</u>	<u>314</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>383.854</u>	<u>314</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
BKØ I/S	Guldborgsund	33%

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK
12 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	12.638.352	11.570
Modtaget aconto faktureringer	-624.514	-11.568
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	12.013.838	2
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	12.638.352	11.570
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	-624.514	-11.568
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	12.013.838	2
13 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	350.224	476
Periodeafgrænsningsposter i alt	350.224	476
14 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500
Virksomhedskapital i alt	500.000	500
Selskabskapitalen består af 1 aktie a nominelt 500.000 kr. Ingen aktie er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.		
15 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	952
16 Gæld til realkreditinstitutter		
Andel af langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	0	76
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	76

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
17 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-12.638.352	-11.570
Modtaget aconto faktureringer	624.514	11.568
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-12.013.838	-2
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	-12.638.352	-11.570
Modtaget forudbetaling fra kunder, passiver	624.514	11.568
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-12.013.838	-2

18 Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb modtaget et ikke uvæsentligt dagsbodskrav vedrørende et stort lokalt byggeri. Dagsbodskravet er opstået som følge af forsinkelser, der er et resultat af manglende betonelement- og vinduesleverancer som følge af dels Covid19 og dels krigen i Ukraine.

Overholdelsen af tidsplanen på det pågældende byggeri er derfor alene udfordret som følge af de udefrakommende begivenheder af ekstraordinær karakter, force-majeure lignende situationer, der efter ledelsens opfattelse muliggør tidsfristforlængelse efter ABT-reglerne. Bo-Hus har begæret tidsfristforlængelse, og såfremt denne imødekommes, vil dagbodskravet blive enten elimineret eller væsentligt reduceret.

Selskabets ledelse er i positiv dialog med bygherren, hvorfor det forventes, at der i fællesskab og ud fra sund fornuft omkring risikofordeling imellem bygherre og entreprenør, og til gavn for alle parter, vil blive fundet en fornuftig og rimelig løsning på de udfordringer som nedlukninger og krigen i Ukraine har forårsaget.

Skulle anmodning om tidsfristforlængelse, imod forventning, ikke blive imødekommet, vil det ikke få væsentlig betydning for selskabets fortsatte økonomiske forhold om end de endelige konsekvenser endnu ikke kan vurderes fuldt ud. Det er ikke sandsynligt, at bygherre vil få medhold i sit fulde dagsbodskrav.

19 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 9-43 måneder, i alt TDKK 2.088.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en forpligtelse på i alt TDKK 480.

Selskabet har afgivet arbejds- og betalingsgarantier på TDKK 84.422.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Bo-Hus Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK

Selskabet er part i en enkelt igangværende voldgiftssag. Denne sag har tidligere i året været ført efter reglerne om hurtig beslutning ved Voldgiftsnævnet, hvor selskabet vandt sagen. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne voldgiftssag ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 12.500 med pant i følgende aktiver pr. 31. december 2021:

- Produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, TDKK 5.206
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, TDKK 18.079

21 Nærtstående parter

Bo-Hus A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør Bo Dennis Jørgensen, Sophieholmen 29, 4800 Nykøbing F.

Bestemmende indflydelse

Bo-Hus Holding ApS, Herningvej 40, 4800 Nykøbing F har bestemmende indflydelse i selskabet. Koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS kan rekvireres ved opslag i offentlige registre.

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af noten for personaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab og pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Bo-Hus A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse. Pengestrømsopgørelsen for Bo-Hus A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	DKK 1.000.000
Indretning af lejede lokaler	10 år	DKK 0
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år	DKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	DKK 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Dennis Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3dd236f8-defd-400d-bc6a-92244fda4737

IP: 94.18.xxx.xxx

2022-06-30 06:52:10 UTC



Bjarne Thorup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-966734062026

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-06-30 11:53:25 UTC



Bo Dennis Jørgensen

Direktør

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-30 12:01:58 UTC



Bo Dennis Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-06-30 12:01:58 UTC



Bent Bilsby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c959c2ec-1cd9-479e-99b1-feb1d0db1b2c

IP: 2.107.xxx.xxx

2022-07-03 13:33:49 UTC



Peter Kamper

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIE...

Serienummer: PID:9208-2002-2-994978861863

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-03 13:37:19 UTC



Bo Dennis Jørgensen

Dirigent

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-07-03 15:15:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: JAL7P-7MIT3-2A1CG-VEMOZ-8GF3P-6OKOY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>