

Bo-Hus A/S

Herningvej 40, 4800 Nykøbing F
CVR-nr. 27 97 30 35

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.05.20

Bo Dennis Jørgensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 34

Selskabet

Bo-Hus A/S
Herningvej 40
4800 Nykøbing F
Telefon: 54 13 00 30
E-mail: post@bo-hus.dk
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
CVR-nr.: 27 97 30 35
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Bo Dennis Jørgensen

Bestyrelse

Bo Dennis Jørgensen
Per Dennis Jørgensen
Bjarne Thorup
Bent Bilsby

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Bo-Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 29. maj 2020

Direktionen

Bo Dennis Jørgensen

Bestyrelsen

Bo Dennis Jørgensen

Per Dennis Jørgensen

Bjarne Thorup

Bent Bilsby

Til kapitalejeren i Bo-Hus A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bo-Hus A/S for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 29. maj 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Knud Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne9942

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	125.881	133.654	190.474	140.272	90.515
Indeks	139	148	210	155	100
Bruttofortjeneste	35.132	38.447	43.464	34.353	28.554
Indeks	123	135	152	120	100
Resultat før af- og nedskrivninger	8.300	5.204	5.417	5.399	5.782
Indeks	144	90	94	93	100
Resultat af primær drift	7.645	4.602	4.836	4.849	5.270
Indeks	145	87	92	92	100
Resultat før finansielle poster	7.297	4.593	4.727	4.813	5.271
Indeks	138	87	90	91	100
Finansielle poster i alt	-418	-632	-1.048	3.091	-511
Indeks	82	124	205	-605	100
Årets resultat	5.226	3.095	2.848	3.392	3.545
Indeks	147	87	80	96	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	71.648	63.702	62.807	48.641	31.709
Indeks	226	201	198	153	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.518	1.101	1.405	1.480	487
Indeks	312	226	289	304	100
Egenkapital	23.198	17.972	14.877	12.029	10.637
Indeks	218	169	140	113	100

Hovedtal - fortsat -

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
---------------	------	------	------	------	------

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:

Driften	5.662	10.092	2.545	-1.559	3.246
Investeringer	-657	-1.091	-794	52	-487
Finansiering	-1.062	-13.052	177	-849	0
Årets pengestrømme	3.943	-4.051	1.928	-2.356	2.759

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive anlægs- og byggevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 5.225.698 mod DKK 3.095.186 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.197.613.

Resultatet er virksomhedens hidtil største, og det til trods for at omsætningen blev lavere end forventet. Det er resultatet af en styrket organisation samt igangsatte tiltag, der optimerer byggeprocessen.

Omsætningen forventes at stige væsentligt i 2020, hvorfor der løbende tilføres ressourcer til organisationen, således at virksomheden står stadigt stærkere til kommende opgaver.

Forventet udvikling

I lokalområdet forventes stigende aktivitet, og BO-HUS A/S vil i den nuværende form fortsat kunne være tydelig i lokalområdet.

Vi ser med optimisme på de kommende år.

Videnressourcer

Hvert år investerer selskabet betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle selskabets medarbejdere på alle niveauer i organisation. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af selskabets medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i selskabets fortsatte udvikling.

Eksternt miljø

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er vi i disse dage i slutningen af en "Coronakrise". Det, eller andre forhold, betragtes ikke for os som betydningsfulde hændelser, men ledelsen følger udviklingen nøje.

Note	2019 DKK	2018 DKK
Nettoomsætning	125.880.986	133.654.101
Andre driftsindtægter	243.560	214.960
Vareforbrug	-87.692.168	-93.394.134
Andre eksterne omkostninger	-3.299.928	-2.028.126
Bruttofortjeneste	35.132.450	38.446.801
² Personaleomkostninger	-26.832.068	-33.242.954
Resultat før af- og nedskrivninger	8.300.382	5.203.847
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-655.577	-601.439
Andre driftsomkostninger	-348.298	-9.606
Resultat før finansielle poster	7.296.507	4.592.802
³ Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-27.930	-16.082
⁴ Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-106.522	75.211
⁵ Andre finansielle indtægter	1.112.033	633.583
Andre finansielle omkostninger	-1.395.558	-1.324.472
Resultat før skat	6.878.530	3.961.042
Skat af årets resultat	-1.652.832	-865.856
Årets resultat	5.225.698	3.095.186
⁶ Resultatdisponering		

AKTIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.038.009	3.015.049
	Produktionsanlæg og maskiner	2.282.685	1.826.143
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	655.947	403.815
7	Materielle anlægsaktiver i alt	4.976.641	5.245.007
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	209.144	237.074
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	296.085	2.817.607
	Finansielle anlægsaktiver i alt	505.229	3.054.681
	Anlægsaktiver i alt	5.481.870	8.299.688
	Fremstillede varer og handelsvarer	600.000	600.000
	Varebeholdninger i alt	600.000	600.000
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.613.066	5.308.792
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.478.082	17.051.922
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.580.026	27.395.906
	Andre tilgodehavender	2.769.633	347.522
10	Periodeafgrænsningsposter	1.125.179	653.961
	Tilgodehavender i alt	57.565.986	50.758.103
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	50.000	0
	Likvide beholdninger	7.950.262	4.044.525
	Omsætningsaktiver i alt	66.166.248	55.402.628
	Aktiver i alt	71.648.118	63.702.316

PASSIVER		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	DKK
11	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	113.357	2.162.810
	Overført resultat	14.584.256	15.309.105
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	0
Egenkapital i alt		23.197.613	17.971.915
12	Hensættelser til udskudt skat	4.551.267	2.898.435
Hensatte forpligtelser i alt		4.551.267	2.898.435
13	Gæld til realkreditinstitutter	1.333.966	1.410.628
13	Anden gæld	282.837	4.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.616.803	5.410.628
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	76.242	75.229
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.589.841	7.627.342
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	16.337.351	5.841.761
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.114.369	10.556.608
	Gæld til associerede virksomheder	0	2.500.000
	Selskabsskat	0	1.501.970
	Anden gæld	7.164.632	9.318.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.282.435	37.421.338
Gældsforpligtelser i alt		43.899.238	42.831.966
Passiver i alt		71.648.118	63.702.316
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkap
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	500.000	2.162.810	15.309.105	0	17.971
Overførsler til/fra andre reserver	0	-1.910.130	1.910.130	0	
Forslag til resultatdisponering	0	-139.323	-2.634.979	8.000.000	5.225
Saldo pr. 31.12.19	500.000	113.357	14.584.256	8.000.000	23.197

Pengestrømsopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat	5.225.698	3.095.186
18 Reguleringer	2.946.124	2.108.661
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-9.623.763	8.319.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.899.555	-2.379.485
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.447.614	11.143.540
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.112.033	633.583
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.395.558	-1.324.472
Betalt selskabsskat	-1.501.970	-361.042
Pengestrømme fra driften	5.662.119	10.091.609
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.517.735	-1.101.397
Salg af materielle anlægsaktiver	860.786	10.000
Pengestrømme fra investeringer	-656.949	-1.091.397
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-75.649	-75.143
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	2.815.880	-12.976.451
Afdrag på gæld til associerede virksomheder	-85.000	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	282.837	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-4.000.000	0
Pengestrømme fra finansiering	-1.061.932	-13.051.594
Årets samlede pengestrømme	3.943.238	-4.051.382
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.044.525	8.344.456
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-7.627.342	-7.875.891
Likvide beholdninger ved årets slutning	360.421	-3.582.817
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.950.262	4.044.525
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-7.589.841	-7.627.342
I alt	360.421	-3.582.817

1. Efterfølgende begivenheder

[Indsæt beskrivelse af betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.]

	2019	2018
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	22.115.596	27.928.517
Pensioner	2.765.272	3.496.686
Andre omkostninger til social sikring	1.209.547	1.194.848
Andre personaleomkostninger	741.653	622.903
I alt	26.832.068	33.242.954

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	69	84
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	498.728	408.879
Pension til direktion	41.138	33.938

Vederlag til direktion	539.866	442.817
------------------------	---------	---------

Vederlag til bestyrelse	41.919	55.226
-------------------------	--------	--------

Vederlag til direktion og bestyrelse	581.785	498.043
--------------------------------------	---------	---------

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-27.930	-16.082
---	---------	---------

I alt	-27.930	-16.082
-------	---------	---------

	2019	2018
	DKK	DKK

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-111.392	75.211
Tab ved salg af associerede virksomheder	4.870	0
I alt	-106.522	75.211

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	1.085.233	633.499
Renteindtægter i øvrigt	26.800	84
I alt	1.112.033	633.583

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-139.323	59.129
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	0
Overført resultat	-2.634.979	3.036.057
I alt	5.225.698	3.095.186

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	3.322.587	3.222.416	1.480.609
Tilgang i året	5.360	1.067.555	444.820
Afgang i året	-962.146	-250.000	-180.807
Kostpris pr. 31.12.19	2.365.801	4.039.971	1.744.622
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-307.538	-1.396.273	-1.076.794
Afskrivninger i året	-27.316	-438.111	-190.150
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	77.098	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	7.062	0	178.269
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-327.792	-1.757.286	-1.088.675
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	2.038.009	2.282.685	655.947

8. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.19	391.871	500.000
Afgang i året	0	-500.000
Kostpris pr. 31.12.19	391.871	0
Opskrivninger pr. 01.01.19	-154.797	2.317.607
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.910.130
Årets resultat fra kapitalandele	-27.930	-111.392
Opskrivninger pr. 31.12.19	-182.727	296.085
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	209.144	296.085

8. Kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Bo-Hus Entreprise A/S, Guldborgsund	100%	209.144	-27.931	209.144
Associerede virksomheder:				
BKØ I/S, Guldborgsund	25%	1.184.339	-630.010	296.085
			31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	154.101.947	130.248.258
Acontofaktureringer	-167.826.232	-130.781.227
Igangværende arbejder for fremmed regning	-13.724.285	-532.969
Igangværende arbejder	2.613.066	5.308.792
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-16.337.351	-5.841.761
I alt	-13.724.285	-532.969

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
--	-----------------	-----------------

10. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	1.125.179	653.961
I alt	1.125.179	653.961

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	1	500.000
I alt		500.000

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
12. Udskudt skat		
Udskudt skat pr. 01.01.19	4.551.267	2.898.435
Udskudt skat pr. 31.12.19	4.551.267	2.898.435

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	76.242	1.026.463	1.410.208	1.485.857
Anden gæld	0	0	282.837	4.000.000
I alt	76.242	1.026.463	1.693.045	5.485.857

14. Periodeafgrænsningsposter

15. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 4-55 måneder, i alt t.DKK 1.069.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en forpligtelse på i alt t.DKK 483.

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier på t.DKK 69.727.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner

til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.410 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.038.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.000, der giver pant i matr. nr. 14 CB, 14 BØ, 14 BX, 14 BY, 14 CC og 14 BZ.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK xx har selskabet afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.19 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 2.283.341
- Varebeholdninger t.DKK 600
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 26.478

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Bo Dennis Jørgensen

Hovedaktionær, direktør moderselskab

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

2019	2018
DKK	DKK

18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-78.560	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	655.577	601.439
Andre driftsomkostninger	348.298	9.606
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.930	16.082
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	106.522	-75.211
Finansielle indtægter	-1.112.033	-633.583
Finansielle omkostninger	1.395.558	1.324.472
Skat af årets resultat	1.652.832	865.856
Øvrige reguleringer	-50.000	0
<hr/>		
I alt	2.946.124	2.108.661
<hr/>		

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter årets omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt underleverandører målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.